



HORIZON PINAR DE NAVALCARNERO

DOSSIER COMERCIAL



EL HOGAR QUE ESTABAS ESPERANDO

- 1** 32 viviendas protegidas (VPPL) con garaje y trastero, en régimen de cooperativa situadas en Navalcarnero.
- 2** Viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con gran cantidad de áticos y bajos, estos últimos incluyen jardines de hasta 156 M2 y el resto de viviendas incluyen terraza.
- 3** Acabados modernos: suelo vinílico, gres porcelánico y carpintería lacada en blanco con armarios empotrados.
- 4** Máximo aislamiento térmico y acústico gracias al sistema SATE y soluciones constructivas de alta eficiencia.

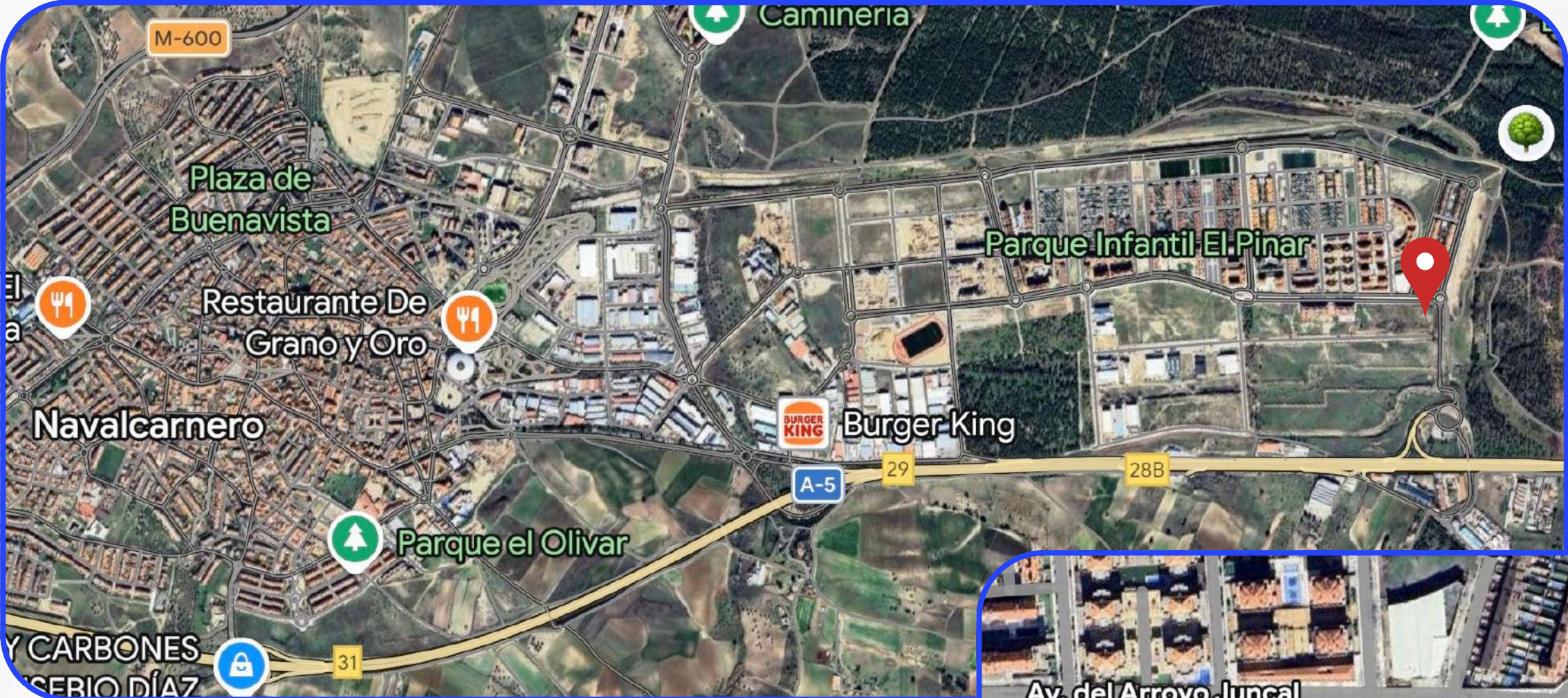




UBICACIÓN

- HORIZON PINAR DE NAVALCARNERO se sitúa en Navalcarnero, en la Avenida del Arroyo Juncal.
- Navalcarnero es sinónimo de calidad de vida, rodeado de espacios verdes. Podrás dar paseos caminando, corriendo o en bici, y estar en contacto con la naturaleza.
- Un municipio perfectamente comunicado con la capital, a tan solo 30 minutos, a través de autovía como la A-5 y M-50.
- Para tu día a día, cuenta con todos los servicios como supermercados, tiendas o colegios y a 10 minutos el centro comercial Xanadú.

UBICACIÓN



NUESTRAS VIVIENDAS INCLUYEN



Pisos Con Grandes Terrazas

Disfruta con tus amigos, pareja o familia al sol respirando aire puro desde tu casa.



Gran Porcentaje De Áticos Y Bajos

Ten la opción de no quedarte sin el tuyo rápidamente con nuestra gran gama de áticos y bajos.



Vivienda Libre / Vivienda Protegida

Asegúrate de tener tu vivienda a un precio competitivo.



Certificación Energética A

Ahorra en tus facturas con las últimas tecnologías sostenibles aportando tu granito de arena al medioambiente.



Buenas Calidades

Aprovechate de una vivienda que seguirá en perfecto estado con el paso de los años.



Ubicación Inmejorable

Vive en una zona con amplios espacios y bien conectado.



Buenas Vistas

Obtén unas vistas inmejorables tanto a la ciudad de Madrid como a la sierra.



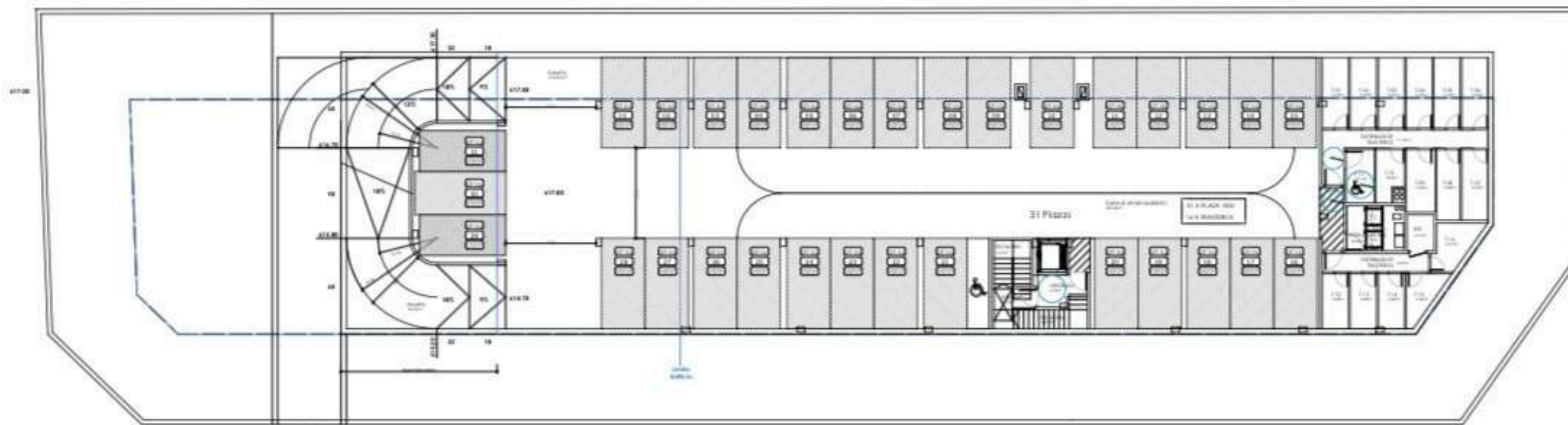
Amplias Zonas Comunes

Rodéate de amplias zonas de piscina, parque o pista de pádel sin salir de tu comunidad.

BLOQUE DE 87 VIVIENDAS VPPL Y VPPB

TIPOLOGÍA	TIPO VIV.	Nº	Nº DOR.	Nº BAÑOS	LETRA	M2. UTIL VIV.	M2. CONST. CON COMUNES	M2 UTILES TRASTERO	M2 UTIL PLAZA DE GARAJE	M2 UTIL PLAZA DE GARAJE	PRECIO VIV. TRASTERO GARAJE/S	HIPOTECA	RESTO A PAGAR	FORMA DE PAGO			
														RESERVA	ENTRADA	APLAZADO 1-OCTUBRE 2026	APLAZADO 2-MARZO 2027
VPPL	BAJO	1	1	1	BJA	35,07	46,06	5,69	24,87	24,87	158.094,70 €	126.475,76 €	31.618,94 €	1.500,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €	5.118,94 €
VPPL	BAJO	11	1	1	BJH	34,84	45,76	7,74	21,26	21,26	151.778,56 €	121.422,85 €	30.355,71 €	1.500,00 €	15.000,00 €	10.000,00 €	3.855,71 €
VPPL	BAJO	2	3	2	BJB	64,99	85,36	7,65	24,87	24,87	239.111,09 €	191.288,87 €	47.822,22 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	11.322,22 €
VPPL	BAJO	3	3	2	BJC	63,46	83,35	6,89	24,87	24,87	234.103,28 €	187.282,62 €	46.820,66 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	10.320,66 €
VPPL	BAJO	4	2	2	BJD	47,92	62,93	6,89	24,87	24,87	193.359,11 €	154.687,29 €	38.671,82 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	7.171,82 €
VPPL	BAJO	4	2	2	BJE	47,92	62,93	6,89	24,87	24,87	193.359,11 €	154.687,29 €	38.671,82 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	7.171,82 €
VPPL	BAJO	5	2	2	BJF	51,52	67,67	6,89	24,87	24,87	202.797,91 €	162.238,33 €	40.559,58 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	9.059,58 €
VPPL	BAJO	6	2	2	BJG	52,72	69,25	6,89	24,87	24,87	205.944,18 €	164.755,34 €	41.188,84 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	9.688,84 €
VPPL	TIPO	7	3	2	1B	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	TIPO	7	3	2	1C	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	TIPO	7	3	2	2B	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	TIPO	7	3	2	2C	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	ATICO	7	3	2	3B	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	ATICO	7	3	2	3C	58,14	76,36	6,89	24,87	24,87	220.154,83 €	176.123,86 €	44.030,97 €	1.500,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €	7.530,97 €
VPPL	TIPO	8	2	2	1A	44,77	58,80	5,42	24,87	24,87	183.173,07 €	146.538,46 €	36.634,61 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.134,61 €
VPPL	TIPO	8	2	2	1H	44,77	58,80	4,91	24,87	24,87	182.504,49 €	146.003,59 €	36.500,90 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.000,90 €
VPPL	TIPO	8	2	2	2A	44,77	58,80	5,49	24,87	24,87	183.264,84 €	146.611,87 €	36.652,97 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.152,97 €
VPPL	TIPO	8	2	2	2H	44,77	58,80	5,85	24,87	24,87	183.736,78 €	146.989,42 €	36.747,36 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.247,36 €
VPPL	ATICO	8	2	2	3A	44,77	58,80	5,67	24,87	24,87	183.500,81 €	146.800,65 €	36.700,16 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.200,16 €
VPPL	ATICO	8	2	2	3H	44,77	58,80	6,61	24,87	24,87	184.733,10 €	147.786,48 €	36.946,62 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	5.446,62 €
VPPL	TIPO	9	2	2	1F	47,08	61,83	6,14	24,87	24,87	190.173,51 €	152.138,81 €	38.034,70 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.534,70 €
VPPL	TIPO	9	2	2	1G	47,08	61,83	6,89	24,87	24,87	191.156,73 €	152.925,38 €	38.231,35 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.731,35 €
VPPL	TIPO	9	2	2	2F	47,08	61,83	6,89	24,87	24,87	191.156,73 €	152.925,38 €	38.231,35 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.731,35 €
VPPL	TIPO	9	2	2	2G	47,08	61,83	6,89	24,87	24,87	191.156,73 €	152.925,38 €	38.231,35 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.731,35 €
VPPL	ATICO	9	2	2	3F	47,08	61,83	6,89	24,87	24,87	191.156,73 €	152.925,38 €	38.231,35 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.731,35 €
VPPL	ATICO	9	2	2	3G	47,08	61,83	6,66	24,87	24,87	190.855,21 €	152.684,17 €	38.171,04 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	6.671,04 €
VPPL	TIPO	10	2	2	1D	44,10	57,92	6,80	21,26	21,26	174.706,99 €	139.765,59 €	34.941,40 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	3.441,40 €
VPPL	TIPO	10	2	2	1E	44,10	57,92	5,42	24,87	24,87	181.416,41 €	145.133,13 €	36.283,28 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	4.783,28 €
VPPL	TIPO	10	2	2	2D	44,10	57,92	5,42	24,87	24,87	181.416,41 €	145.133,13 €	36.283,28 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	4.783,28 €
VPPL	TIPO	10	2	2	2E	44,10	57,92	5,42	24,87	24,87	181.416,41 €	145.133,13 €	36.283,28 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	4.783,28 €
VPPL	ATICO	10	2	2	3D	44,10	57,92	5,42	24,87	24,87	181.416,41 €	145.133,13 €	36.283,28 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	4.783,28 €
VPPL	ATICO	10	2	2	3E	44,10	57,92	5,42	24,87	24,87	181.416,41 €	145.133,13 €	36.283,28 €	1.500,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	4.783,28 €

EL PROYECTO



PLANTA SÓTANO 1

PLANTA SÓTANO 01

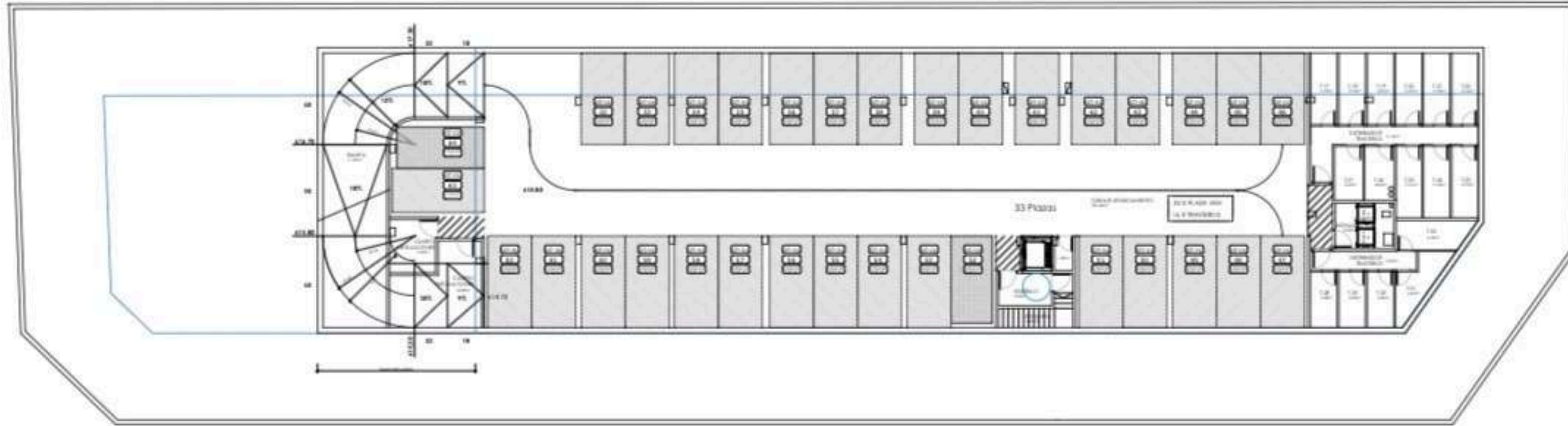
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026



PLANTA SÓTANO 2

PLANTA SÓTANO 02

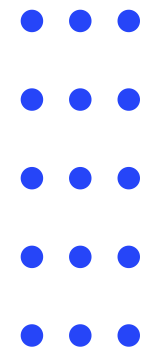
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR 1.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (industrias de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

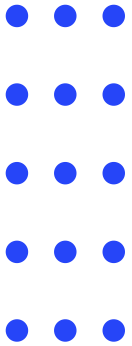
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir empresas comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





PLANTA BAJA.

PLANTA BAJA

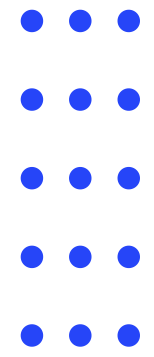
PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

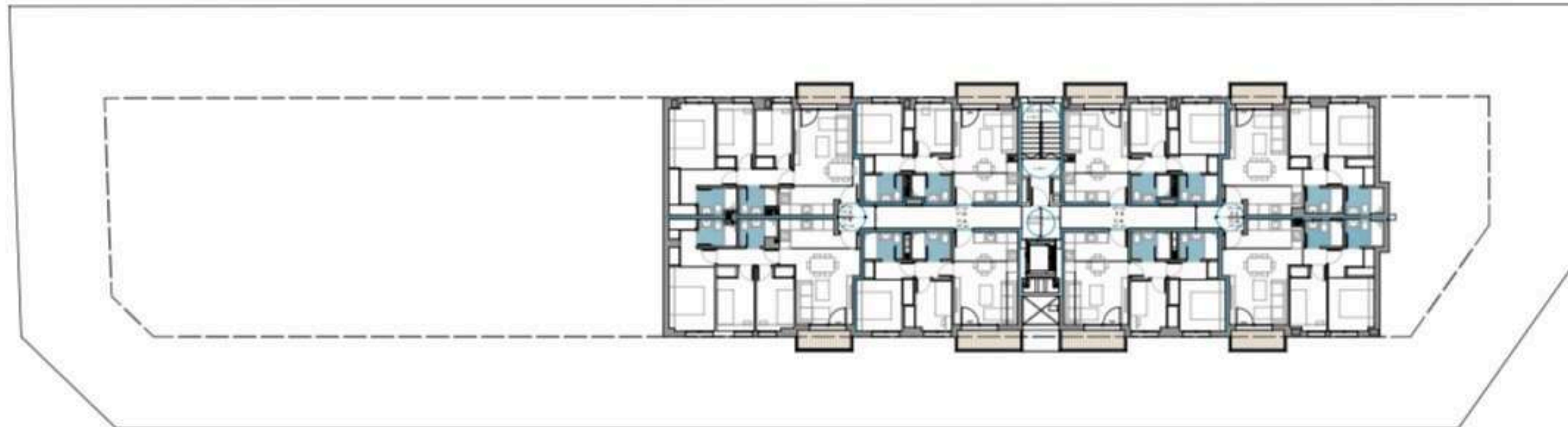
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

FEBRERO 2026

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (industrias de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.





PLANTA TIPO

PLANTA TIPO

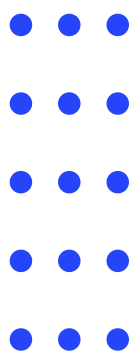
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

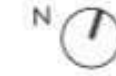
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen similar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





PLANTA TIPO.

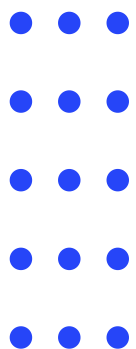
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

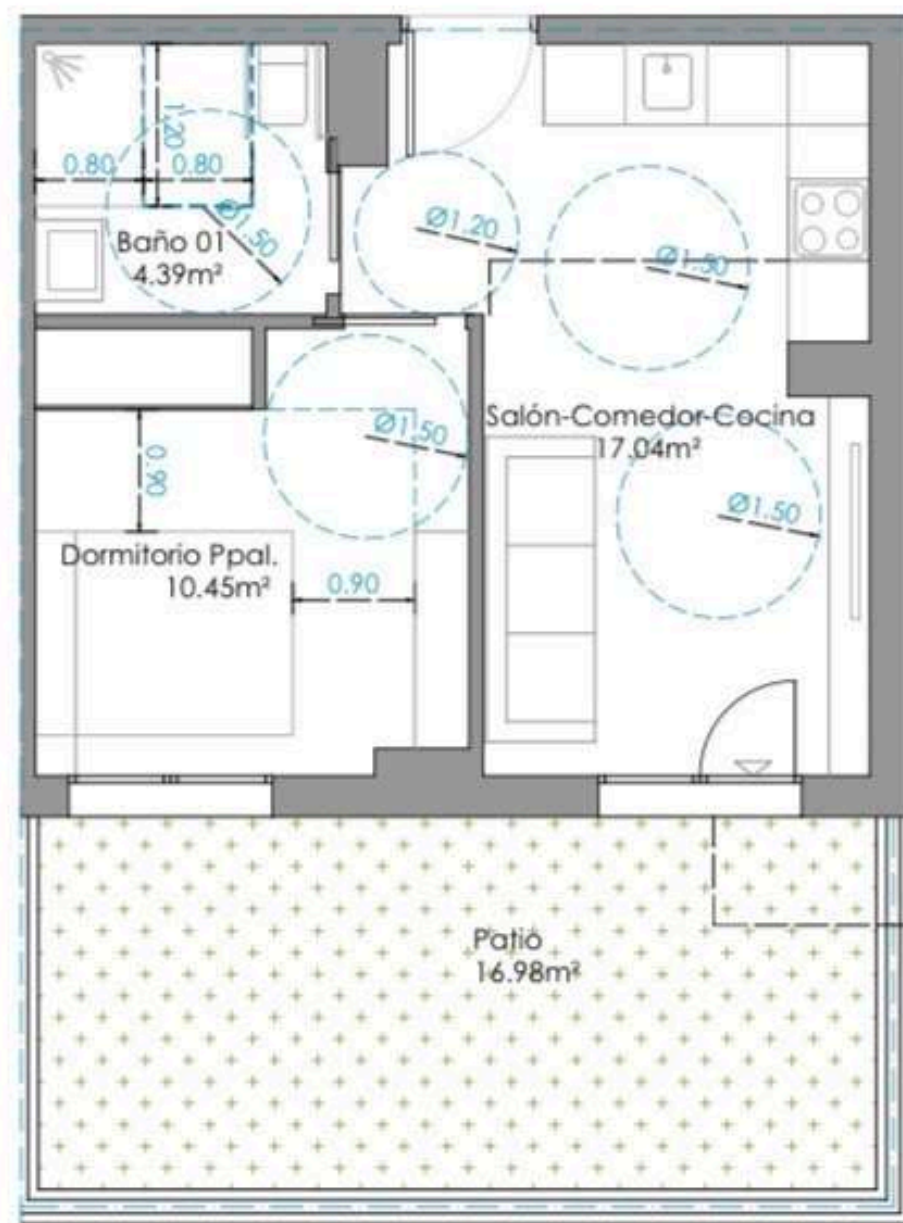
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir empresas comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO: 1 Unidad	SUP. ÚTIL
VIVIENDA TIPO I - PMR 1D	
Salón-Comedor-Cocina	17,04 m ²
Dormitorio Ppal.	10,45 m ²
Baño 01	4,39 m ²
TOTAL INTERIOR	31,88 m²
Patio	16,98 m ²
Superficie a computar 10% de útil interior	3,19 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	52,07 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	44,04 m²



T01-PMR

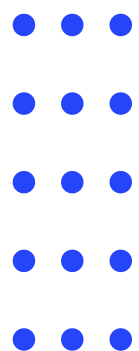
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL. SECTOR I.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (procedimientos de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 2: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 2 3D	SUP. NTL
Salón-Comedor-Cocina	22.51 m²
Distribuidor	3.05 m²
Dormitorio Ppal.	13.35 m²
Dormitorio 1	7.19 m²
Dormitorio 2	7.08 m²
Baño 01	3.02 m²
Baño 02	2.88 m²
TOTAL INTERIOR	59.08 m²
Patio	65.92 m²
Superficie a computar 10% de util interior	5.91 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	130.91 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	85.34 m²



T02

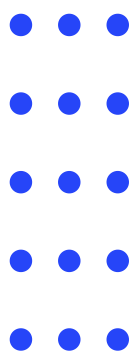
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo comercial de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de cualquier empresa comercial (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 3: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 3 3D	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	20.87 m ²
Distribuidor	2.78 m ²
Dormitorio Ppal.	14.47 m ²
Dormitorio 1	7.01 m ²
Dormitorio 2	6.66 m ²
Baño 01	3.02 m ²
Baño 02	2.88 m ²
TOTAL INTERIOR	57.49 m²
Patio	93.07 m ²
Superficie a computar 10% de util interior	5.77 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	43.46 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	83.35 m²



T03

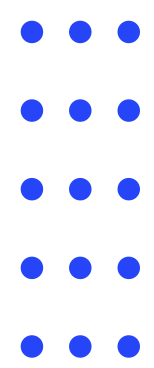
PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

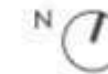
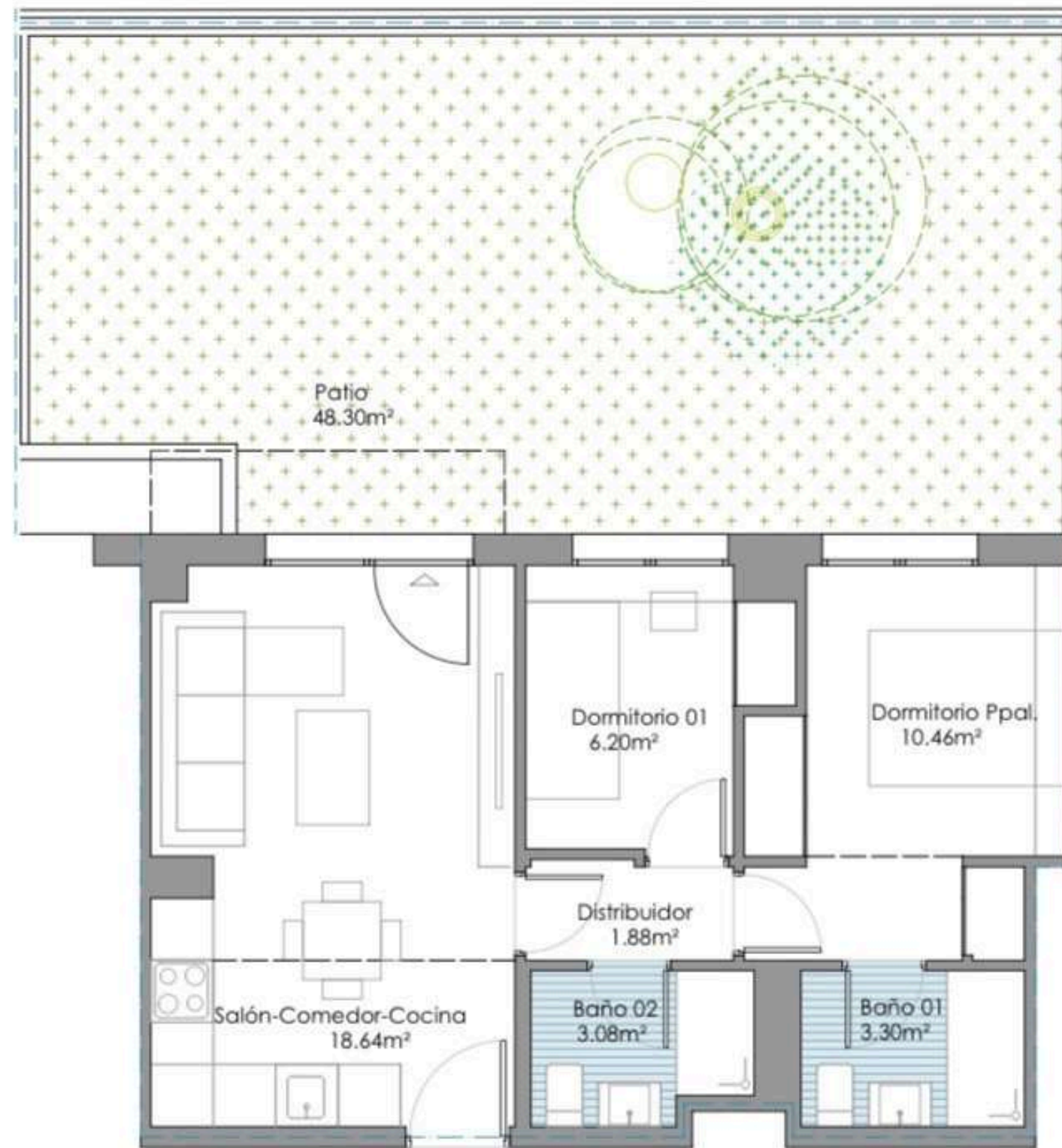
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

FEBRERO 2026

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.





TIPO 4: 2 viviendas	
VIVIENDA TIPO 4 2D	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	18,64 m ²
Distribuidor	1,88 m ²
Dormitorio Ppal.	10,46 m ²
Dormitorio 1	6,20 m ²
Baño 01	3,30 m ²
Baño 02	3,08 m ²
TOTAL INTERIOR	43,56 m²
Patio	48,30 m ²
Superficie a cubrir: 10% de útil interior	4,36 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	47,92 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	43,93 m²



T04

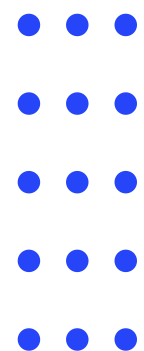
PROMISOR:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

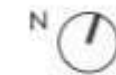
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL. SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

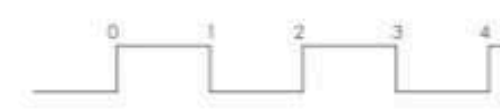
NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (modales de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

FEBRERO 2026





TIPO 5: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 5 2D	SUP.MTIL
Salón-Comedor-Cocina	21,53 m ²
Distribuidor	1,17 m ²
Dormitorio Ppal.	11,05 m ²
Dormitorio 1	6,84 m ²
Baño 01	3,23 m ²
Baño 02	3,02 m ²
TOTAL INTERIOR	46,84 m²
Patio	156,82 m ²
Superficie a computar 10% de util interior	4,68 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	51,52 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	47,47 m²



T05.

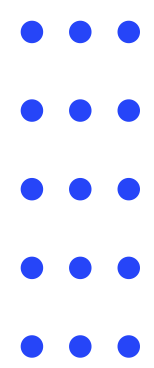
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

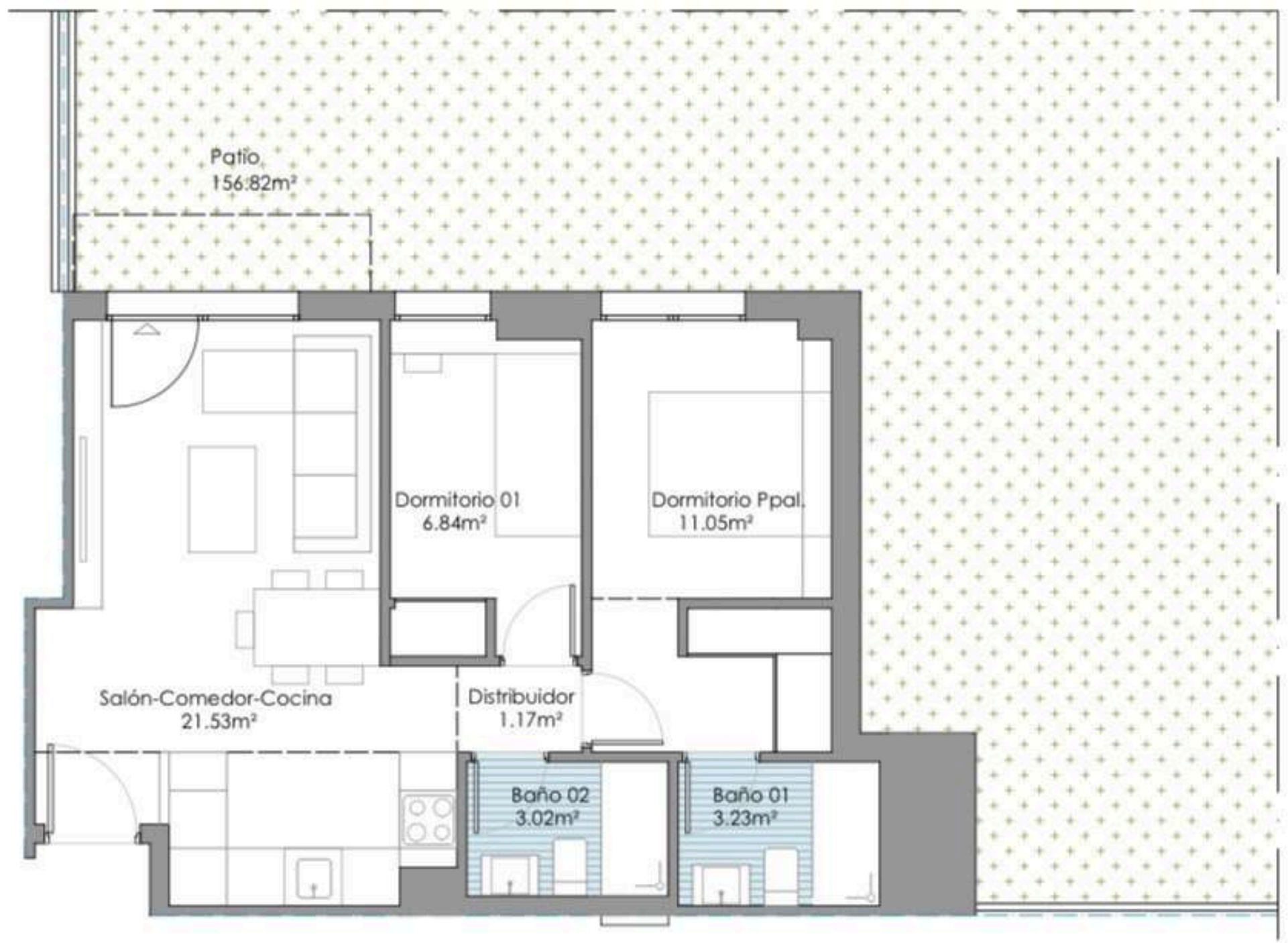
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR 1.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROYECTE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 5: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 5 2D	SUP. MTL
Salón-Comedor-Cocina	21.53 m ²
Distribuidor	1.17 m ²
Dormitorio Ppal.	11.05 m ²
Dormitorio 1	6.84 m ²
Baño 01	3.23 m ²
Baño 02	3.02 m ²
TOTAL INTERIOR	46.84 m²
Patio	156.82 m ²
Superficie a contar: 10% de útil interior	4.68 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	61.82 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	67.67 m²



T05

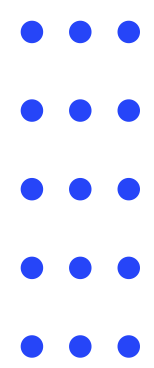
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

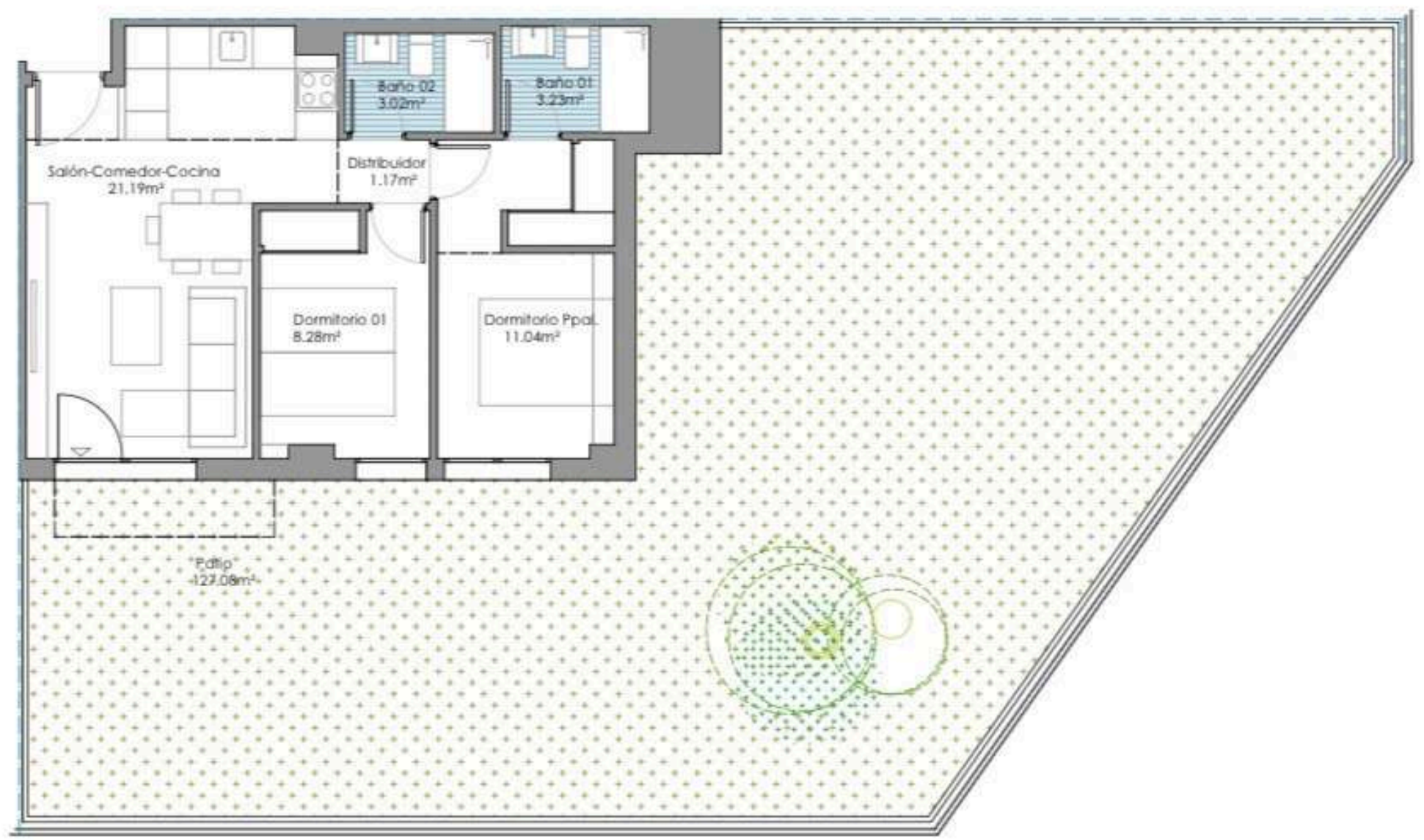
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL. SECTOR 1.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (modales de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROYECTE
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO de Unidad	SUP. UTIL
VIVIENDA TIPO 4 2D	
Salón-Comedor-Cocina	21,19 m ²
Distribuidor	1,17 m ²
Dormitorio Ppal	11,04 m ²
Dormitorio I	8,28 m ²
Baño 01	3,23 m ²
Baño 02	3,02 m ²
TOTAL INTERIOR	47,93 m²
Patio	127,08 m ²
Superficie a computar 10% de util interior	4,79 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	52,72 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	69,25 m²



T06

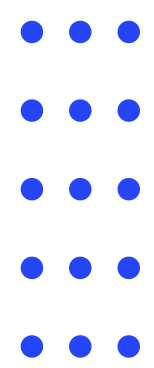
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROYECTA:
**HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.**

FEBRERO 2026





TIPO B: 1 unidad

VIVIENDA TIPO A 2D	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	21,19 m ²
Distribuidor	1,17 m ²
Dormitorio Ppal.	11,04 m ²
Dormitorio 1	8,28 m ²
Baño 01	3,23 m ²
Baño 02	3,02 m ²
TOTAL INTERIOR	47,93 m²
Patio	127,08 m ²
Superficie a computar: 10% de útil interior	4,79 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	52,72 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	49,25 m²



T06.

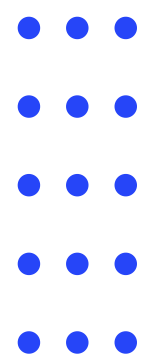
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo comercial de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 7: 4 unidades	
VIVIENDA TIPO 7 3D	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	19.75 m ²
Distribuidor	2.78 m ²
Dormitorio Ppal	14.47 m ²
Dormitorio 1	7.01 m ²
Dormitorio 2	6.70 m ²
Baño 01	3.02 m ²
Baño 02	2.88 m ²
TOTAL INTERIOR	58.61 m²
Terraza	3.05 m ²
Superficie a computar 50% Exterior	1.53 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	63.14 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	76.34 m²



T07

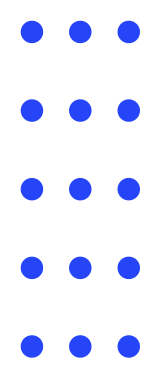
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL. SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de cualquier empresa comercial (incluidas de distribución de productos), jurídicas o físicas que así lo autoricen.

PROMUEVE:
**HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.**

FEBRERO 2026





TIPO B: 2 unidades	
VIVIENDA TIPO B 20	SUP. UTIL
Salón-Comedor-Cocina	17.78 m ²
Distribuidor	1.88 m ²
Dormitorio Ppal.	10.46 m ²
Dormitorio 1	6.22 m ²
Baño 01	3.31 m ²
Baño 02	3.31 m ²
TOTAL INTERIOR	42.96 m²
Terraza	3.62 m ²
Superficie a computar 50% Exterior	1.81 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	44.77 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	58.80 m²



T08

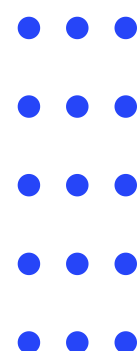
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

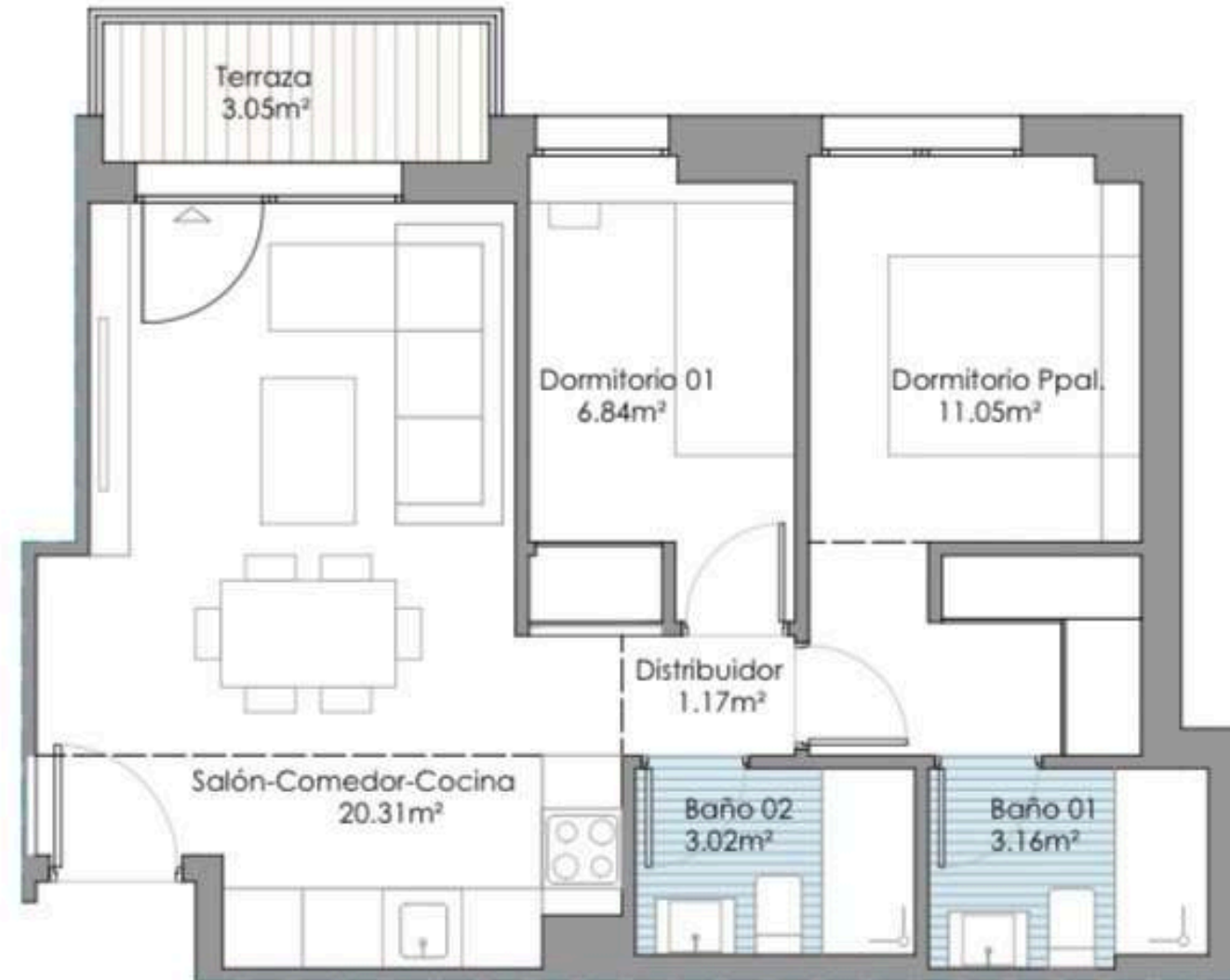
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A. NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 2: 6 unidades	SUP. NETA
VIVIENDA TIPO 9 2D	
Salón-Comedor-Cocina	20.31 m²
Distribuidor	1.17 m²
Dormitorio Ppal.	11.05 m²
Dormitorio 1	6.84 m²
Baño 01	3.16 m²
Baño 02	3.02 m²
TOTAL INTERIOR	45.55 m²
Terraza	3.05 m²
Superficie a computar 50% Exterior	1.53 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	47.08 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	41.83 m²



T09

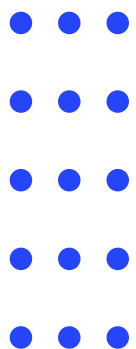
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 10: 6 unidades	
VIVIENDA TIPO 10 2D	SUP.UTIL
Salón-Comedor-Cocina	17.54 m ²
Distribuidor	1.88 m ²
Dormitorio Ppal	10.46 m ²
Dormitorio 1	6.20 m ²
Baño 01	3.30 m ²
Baño 02	3.08 m ²
TOTAL INTERIOR	42.46 m²
Terraza	3.27 m ²
Superficie a computar 50% Exterior	1.64 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	44.10 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COM	57.92 m²



T10

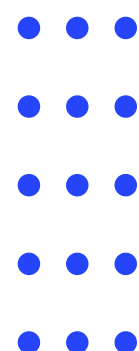
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

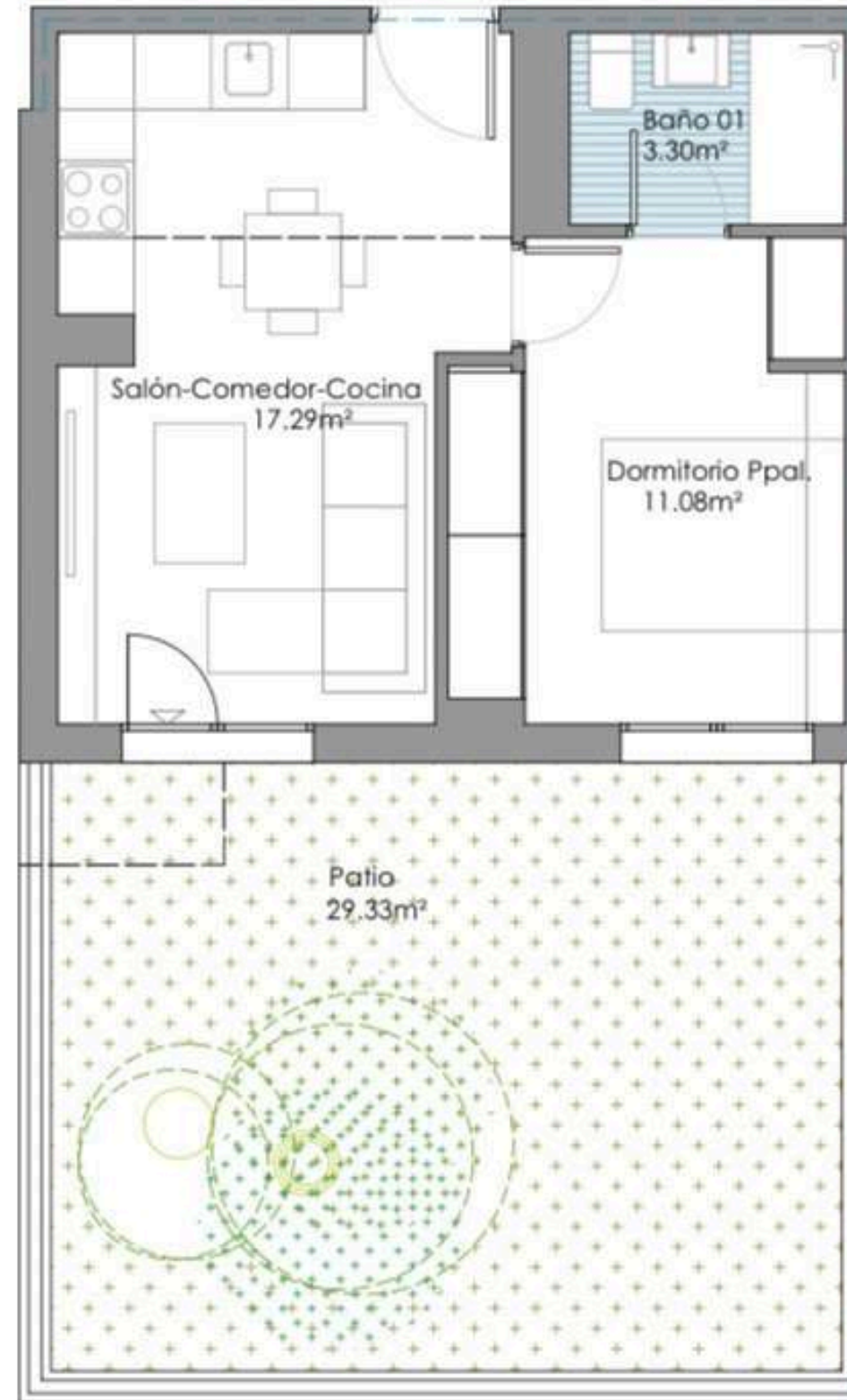
SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMUEVE:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026





TIPO 1: Vivienda	
VIVIENDA TIPO T1 1D	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	17.29 m ²
Dormitorio Ppal.	11.08 m ²
Baño 01	3.30 m ²
TOTAL INTERIOR	31.67 m²
Patio	29.33 m ²
Superficie a computar 10% de util interior	3.17 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	34.84 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	45.74 m²



T011

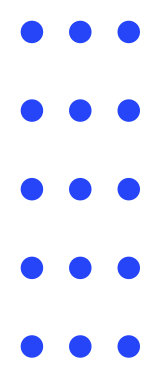
CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS CON GARAJES Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PL SECTOR I.10 52A, NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo comercial de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

PROMOVIDOR:
HORIZON PINAR DE
NAVALCARNERO S.C.M.

FEBRERO 2026



MEMORIA DE CALIDADES

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 32 VIVIENDAS VPP CON GARAJE, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES EN AVENIDA DEL ARROYO JUNCAL, PARCELA EN EL PL SECTOR I.10 52(A) EN NAVALCARNERO, MADRID

1 ESTRUCTURA

Estructura ejecutada con pilares y vigas de hormigón armado, forjado reticular con casetón perdido y recuperable, así como losa, dependiendo de su ubicación.

Cimentación superficial a base de zapatas con pozos de hormigón en masa para llegar a firme, muros de hormigón a dos caras y solera con encachado para apoyo de última planta de sótano Siguiendo, en todo caso, las recomendaciones del estudio geotécnico.

Cumpliendo la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación.
Cumpliendo los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y EL CE-21 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.



2 TABIQUERÍA

Fachada: Se ejecutará fachada de doble hoja tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con acabado de mortero coloreado en masa, anclada sobre fábrica de ladrillo cerámico. completándose con un trasdosado de tabique autoportante de yeso. Este sistema es un referente para la mejora del confort y eficiencia energética.

El sistema SATE consiste en colocar un material aislante adherido al muro por fijación mixta mediante adhesivo y fijación mecánica. El aislamiento SATE evita la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio.

Divisiones entre viviendas: Se realiza con doble tabique autoportante de yeso y aislamiento interior de lana mineral, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas, según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



2 TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas y zonas comunes: Se ejecutan asimismo con doble tabique autoportante de yeso de y aislamiento interior de lana mineral, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas y zonas comunes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Particiones en cada vivienda: Las particiones interiores se ejecutan con tabique autoportante de yeso.

Falsos techos de escayola en cocina, baños y pasillo distribuidor, así como en zonas comunes.



3 AISLAMIENTOS

Aislamiento de fachadas mediante planchas de EPS (mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)) y aislamiento en el interior de cámara de trasdosados.

Aislamiento acústico a ruidos de impacto bajo pavimento de viviendas.

4 PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

5 SOLADOS Y ALICATADOS

En general, el suelo de las viviendas será vinílico en color preferentemente claro (similar a un haya vaporizada o roble); y contarán con lámina anti-impacto, del tipo impactodan o similar garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. Rodapié lacado en blanco.

Se solará con gres porcelánico con dimensiones aproximadas de 30x30cm entendederos y terrazas.

En zonas comunes de los portales se colocará gres porcelánico gran formato en planta baja, el peldañado de las escaleras se ejecutarán con baldosa de piedra artificial. Los rellanos de escalera y resto de zonas comunes interiores se solarán con gres porcelánico.

El garaje se ejecutará con un pavimento continuo en hormigón pulido color gris.

El alicatado de los baños se ejecutará con acabado vinílico, así como el frente amueblado de la cocina.

6 CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindada con terminación acabado lacado.

Puertas de paso ciegas y vidrieras (según el caso) en viviendas de DM de 35mm lacadas en blanco con entrecalles, y manivela y herrajes de colgar cromados.

Armarios empotrados con hojas abatibles, lacadas en blanco con entrecalles. Interior de armario forrado con balda maletero y barra de colgar metálica.

7 CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado con RPT, con hojas abatibles, lacadas en color a elegir por la D.F.

Persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado en color a juego con la carpintería exterior.

Acristalamiento de puertas y ventanas de viviendas con vidrios tipo climalit con cámara de aire.

8 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

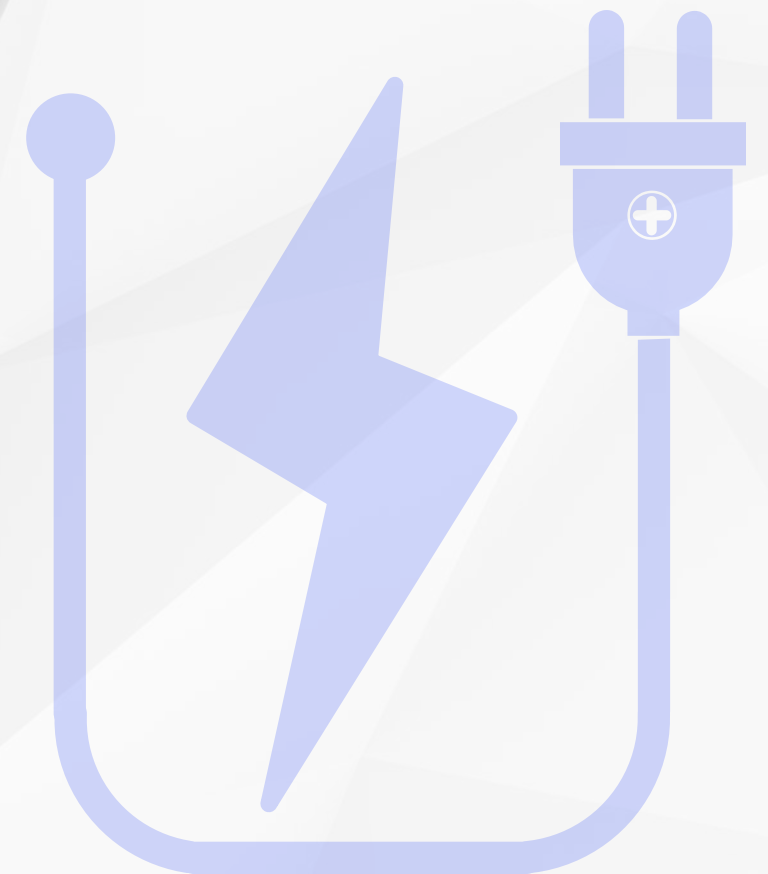
Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad, separado por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y teléfono standard con monitor en cada una de las viviendas.

En las terrazas se instalará toma de corriente estanca para usos varios y uno o varios puntos de luz, según sus dimensiones.

Instalación colectiva de captación de señales FM, DAB y TV digital terrestre.

Los mecanismos eléctricos serán NIESSEN ZENIT o similar, estancos en terrazas y zonas exteriores.



9 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada, en color blanco (preferentemente modelo SMART de Gala o similar) y la grifería será cromada y monomando, tipo SPRINTER de AQUAHOME o similar.



10 CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación aerotermia centralizada como sistema de producción de Climatización (calor/frío) mediante suelo radiante refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), con lectura individual para vivienda tanto en ACS como en calefacción / refrigeración.

Se dispondrá de un termostato ambiente digital programable en salón-comedor, y termostatos analógicos en dormitorios.

Incluye preinstalación de fancoil en pared de salón-comedor, conectado al sistema de aerotermia para apoyo de la climatización.

Incorpora una instalación de paneles fotovoltaicos ubicados en cubierta, que permiten producir parte de la electricidad consumida por el sistema a permitiendo una mayor eficiencia energética y ahorro de consumo.

11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica individual controlada, con aireadores en ventanas de dormitorios y salón-comedor, extracción en baños y cocinas y columnas de extracción verticales hasta cubierta.

12 ZONAS COMUNES

- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta
- Ascensores de última tecnología y seguridad
- Zonas comunes ajardinadas
- Aparcamiento de bicicletas





HORIZON NAVALCARNERO

[HTTPS://WWW.HORIZONGESTORA.COM/LANZAMIENTOS/PINAR-NAVALCARNERO/](https://www.horizongestora.com/lanzamientos/pinar-navalcarnero/)