

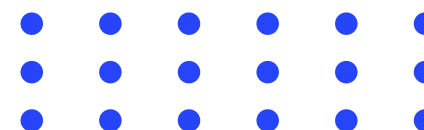
HORIZON NAVALCARNERO

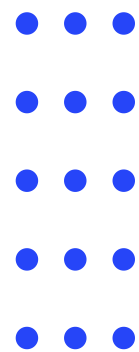
DOSSIER COMERCIAL



EL HOGAR QUE ESTABAS ESPERANDO

- 1 87 viviendas protegidas (VPPL y VPPB), en régimen de cooperativa situadas en Navalcarnero.
- 2 Viviendas de 2 y 3 dormitorios con gran cantidad de áticos y bajos de con terrazas de hasta 25 m² y jardines de hasta 185 m².
- 3 Un proyecto donde se han cuidado al máximo las calidades dando protagonismo a la funcionalidad y la luz natural.
- 4 Viviendas que cuidan el medio ambiente mientras ahorras ya que, cuentan con Calificación Energética A.
- 5 Si te gusta disfrutar de la naturaleza y de la libertad de respirar aire puro sin tener que renunciar a nada, este es tu hogar.

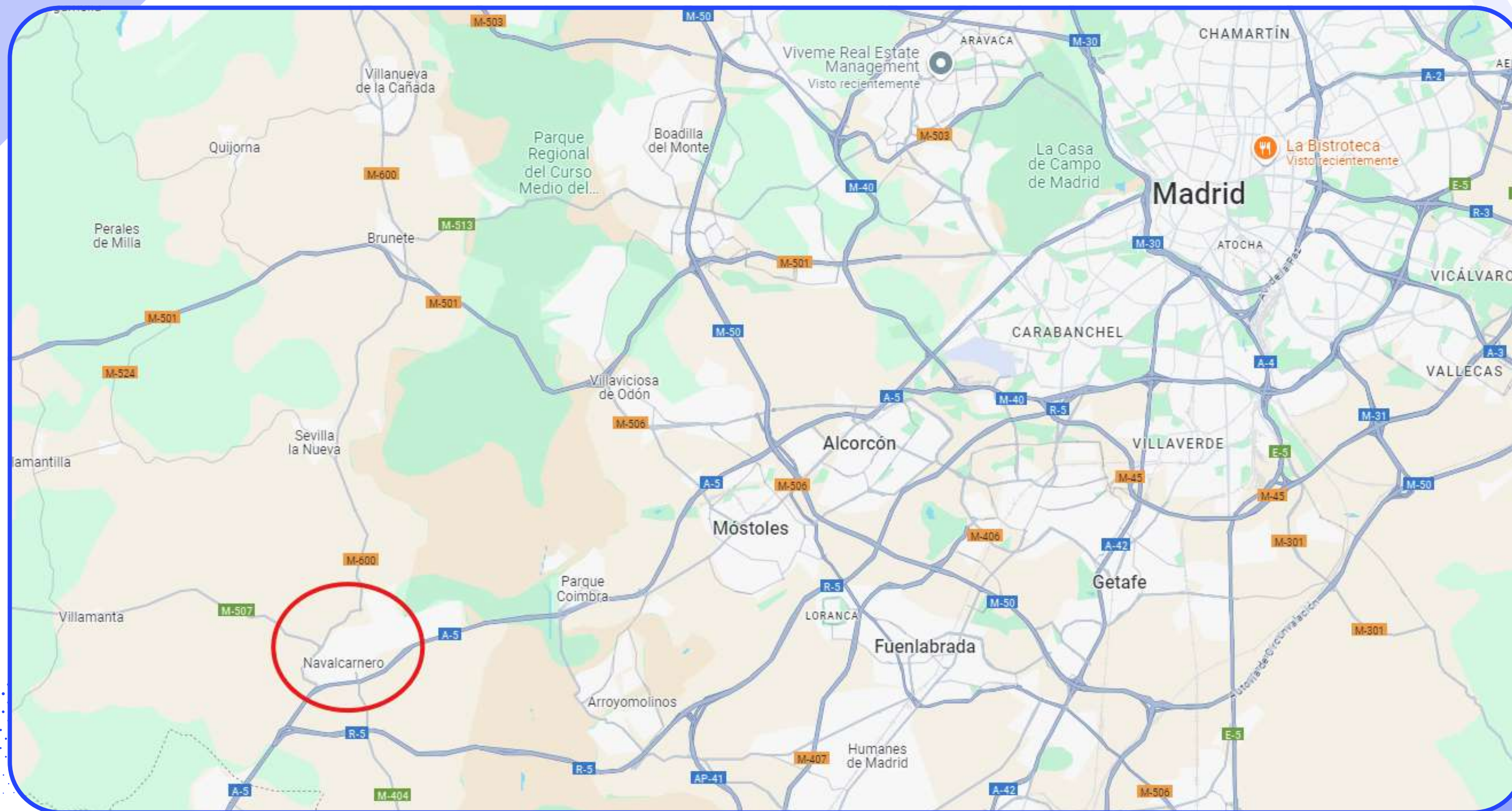




UBICACIÓN

- HORIZON NAVALCARNERO se sitúa en Navalcarnero, en la Calle Arcángel Gabriel.
- Navalcarnero es sinónimo de calidad de vida, rodeado de espacios verdes. Podrás dar paseos caminando, corriendo o en bici, y estar en contacto con la naturaleza.
- Un municipio perfectamente comunicado con la capital, a tan solo 30 minutos, a través de autovía como la A-5 y M-50.
- Para tu día a día, cuenta con todos los servicios como supermercados, tiendas o colegios y a 10 minutos el centro comercial Xanadú.

UBICACIÓN



UBICACIÓN



NUESTRAS VIVIENDAS INCLUYEN



Pisos Con Grandes Terrazas

Disfruta con tus amigos, pareja o familia al sol respirando aire puro desde tu casa.



Gran Porcentaje De Áticos Y Bajos

Ten la opción de no quedarte sin el tuyo rápidamente con nuestra gran gama de áticos y bajos.



Vivienda Libre / Vivienda Protegida

Asegúrate de tener tu vivienda a un precio competitivo.



Certificación Energética A

Ahorra en tus facturas con las ultimas tecnologías sostenibles aportando tu granito de arena al medioambiente.



Buenas Calidades

Aprovechate de una vivienda que seguirá en perfecto estado con el paso de los años.



Ubicación Inmejorable

Vive en una zona con amplios espacios y bien conectado.



Buenas Vistas

Obtén unas vistas inmejorables tanto a la ciudad de Madrid como a la sierra.



Amplias Zonas Comunes

Rodéate de amplias zonas de piscina, parque o pista de pádel sin salir de tu comunidad.

NUESTRAS VIVIENDAS INCLUYEN

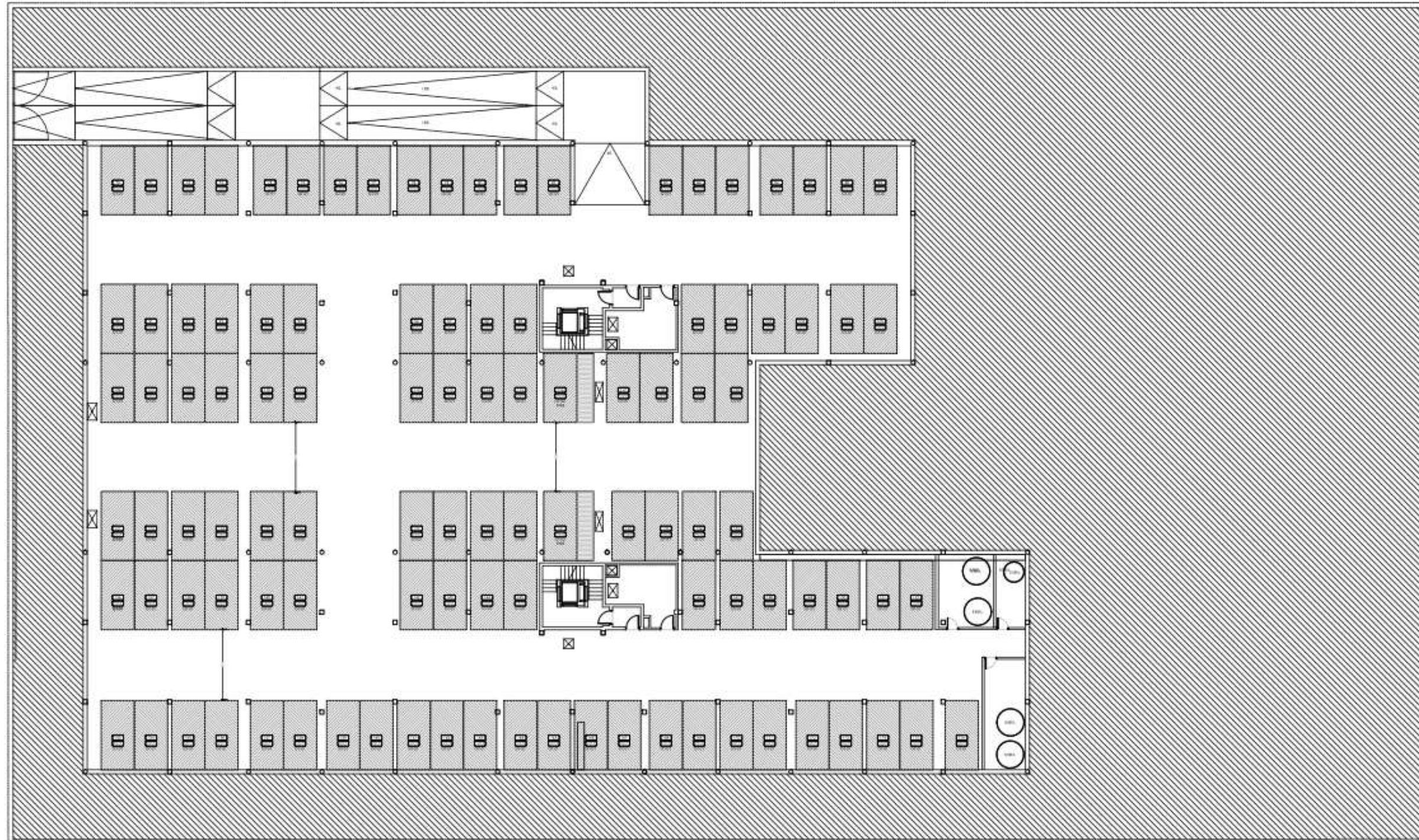


NUESTRAS VIVIENDAS INCLUYEN



TIPOLOGÍA	TIPO VIV.	Nº DOR.	M2. UTIL VIV.	M2. CONST. CON COMUNES	PRECIO VIV. TRASTERO GARAJE/S
1	PISO/ÁTICO	2	51,61	65,03	163.651,60 €
2	PISO/ÁTICO	2	65,27	81,50	192.157,70 €
3	PISO/ÁTICO	2	64,95	81,17	191.904,50 €
4	PISO/ÁTICO	3	78,66	98,16	221.149,10 €
5	PISO/ÁTICO	3	80,93	102,72	260.070,75 €
6	BAJO	2	49,58	62,65	183.902,40 €
7	BAJO	2	66,78	83,57	225.700,83 €
8	BAJO	2	66,01	83,61	223.827,30 €
9	BAJO	3	81,06	102,03	260.639,37 €
10	BAJO	3	80,29	100,40	258.770,70 €
11	BAJO	3	81,90	104,35	262.670,85 €
12	PISO/ÁTICO (vivi adaptada)	2	65,54	81,50	222.320,70 €

EL PROYECTO



PLANTA SÓTANO -2

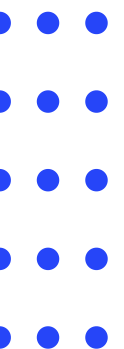
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" . NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov-24



CALLE RÍO JORDÁN

CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

PLANTA SÓTANO -1

CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

NOVIEMBRE

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

V01: nov.-24



PLANTA BAJA. SUPERFICIE ÚTIL DE PATIOS

CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24

CALLE RÍO JORDÁN

CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

PLANTA BAJA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

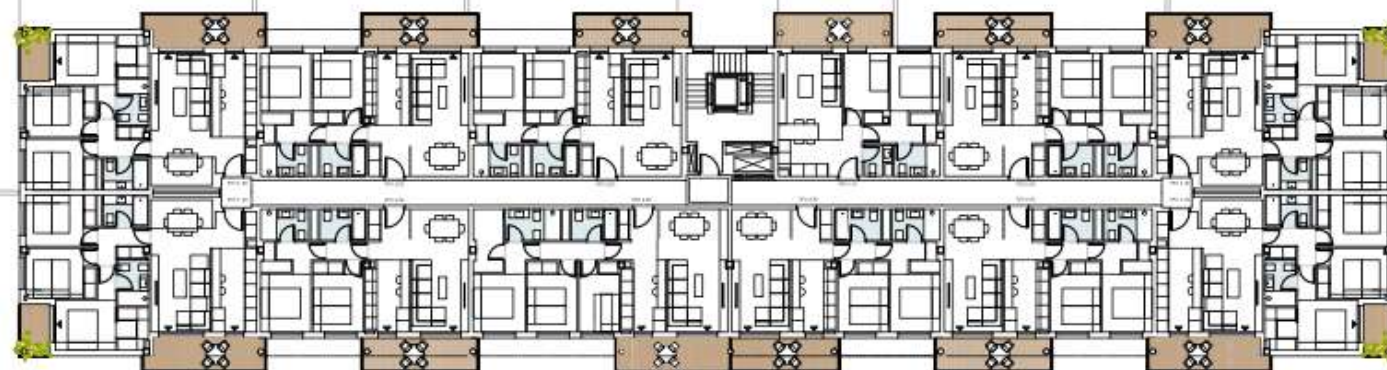
NOVIEMBRE

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

V01: nov.-24

CALLE RÍO JORDÁN



CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

PLANTAS 1ª Y 2ª

CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24

CALLE RÍO JORDÁN

PLANTA 3ª

CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

CALLE ARCÁNGEL GABRIEL

PLANTAS 2ª-3ª

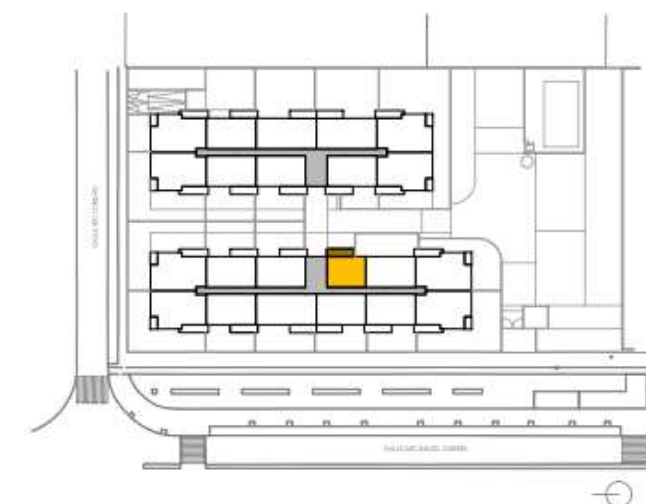
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1ª Y 2ª

TIPO 1: 3 unidades	
VIVIENDA TIPO 1 2D	SUP.UTIL
Salón-Comedor-Cocina	21,95 m²
Dormitorio Principal	11,98 m²
Dormitorio 1	7,57 m²
Baño Principal	3,65 m²
Baño General	1,90 m²
TOTAL INTERIOR	47,05 m²
Terraza 01	9,12 m²
Superficie a computar 50% de util exterior	4,56 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	51,61 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	65,03 m²



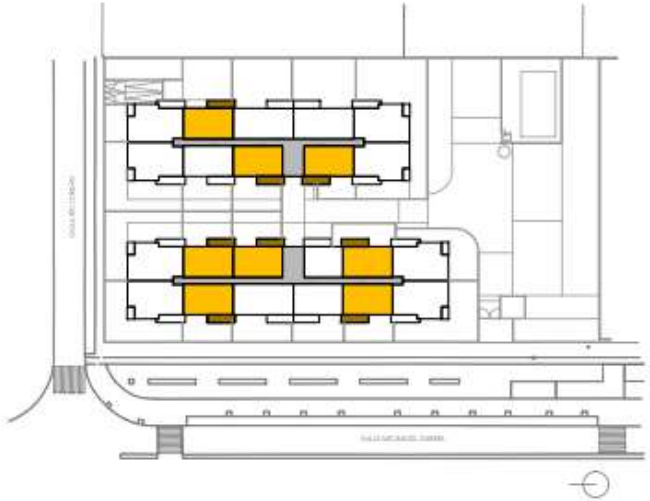
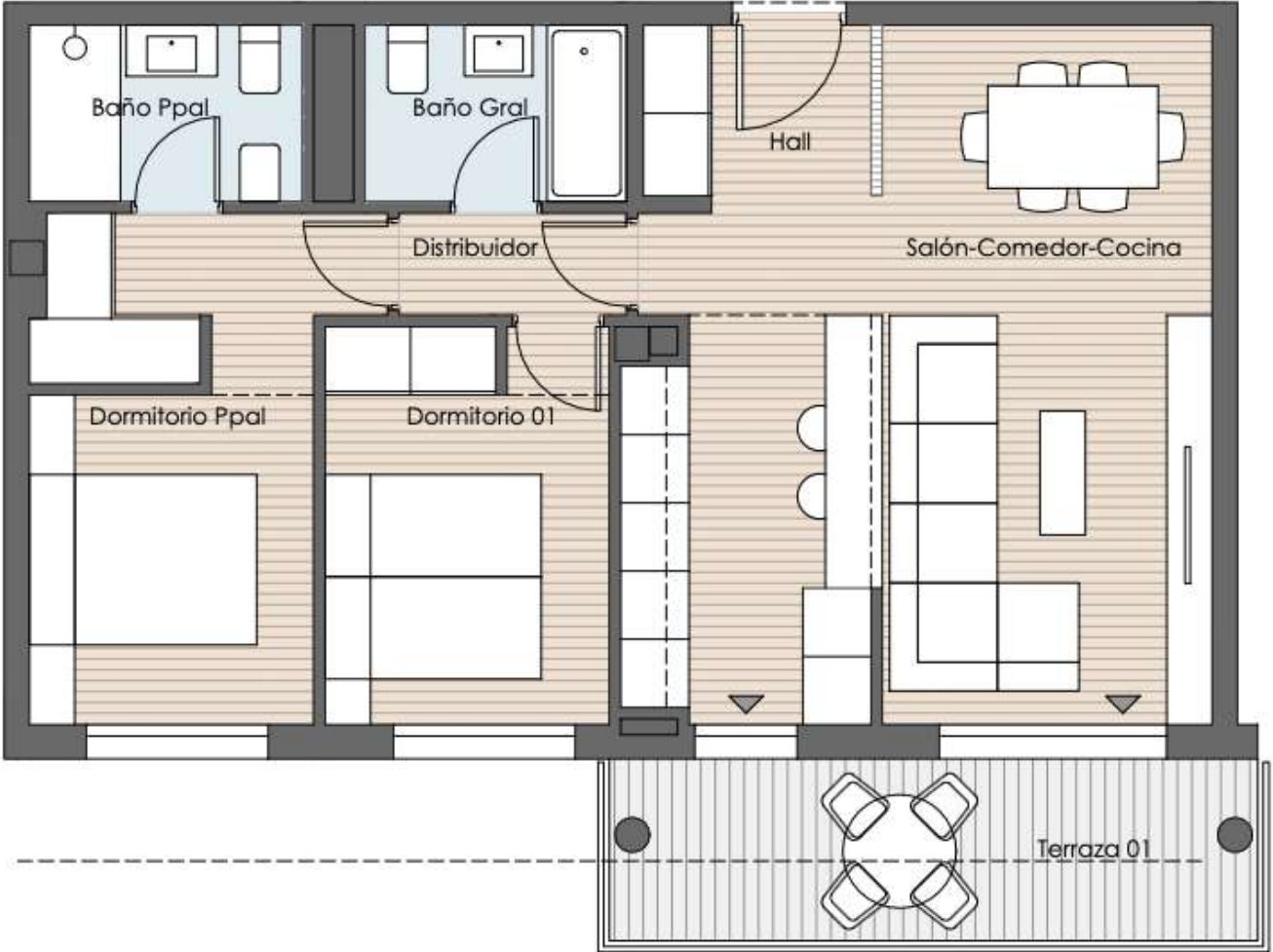
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1ª- 2ª-3

TIPO 2: 24 unidades	
VIVIENDA TIPO 2 2D	SUP.UTIL
Hall	3,26 m²
Salon-Comedor-Cocina	27,79 m²
Distribuidor	1,88 m²
Dormitorio Principal	11,56 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Baño Principal	3,80 m²
Baño General	3,65 m²
TOTAL INTERIOR	60,71 m²
Terraza 01	9,12 m²
Superficie a computar 50% de util exterior	4,56 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	65,27 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	81,50 m²



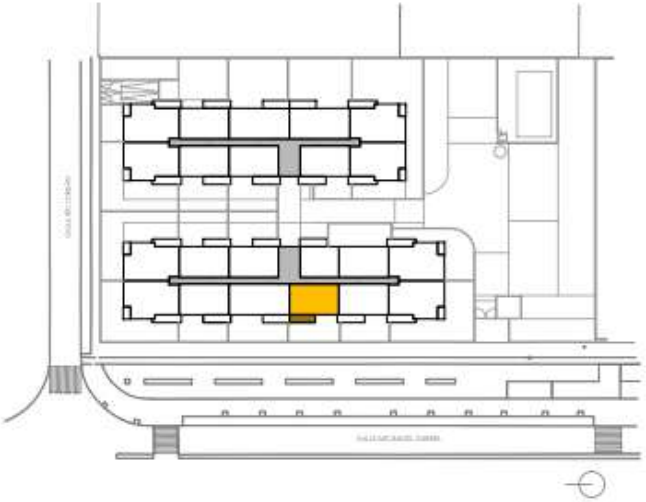
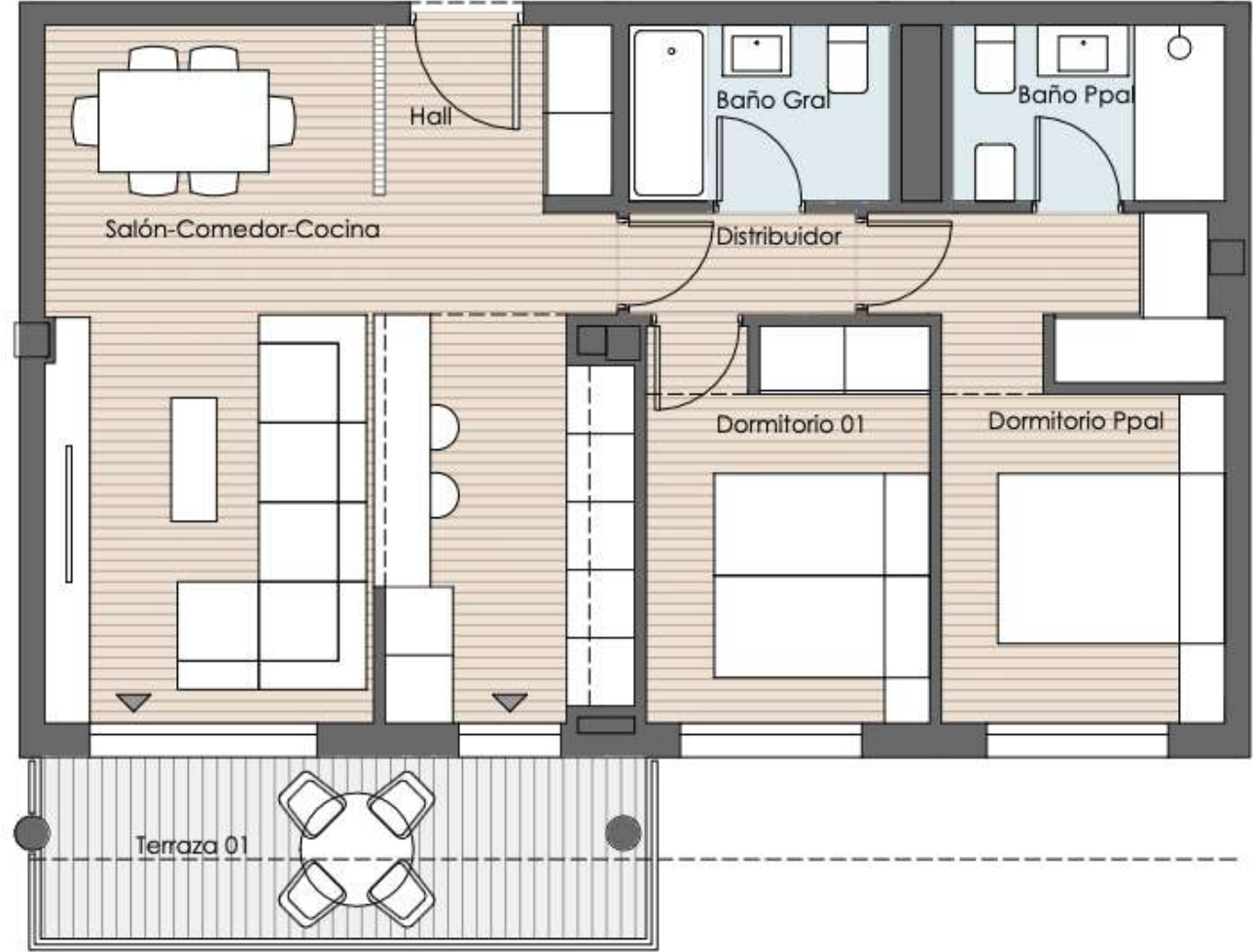
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1º-2º-3º

TIPO 3: 3 unidades	
VIVIENDA TIPO 3 2D	SUP.UTIL
Hall	3,26 m²
Salon-Comedor-Cocina	27,76 m²
Distribuidor	1,88 m²
Dormitorio Principal	11,56 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Baño Principal	3,80 m²
Baño General	3,65 m²
TOTAL INTERIOR	60,68 m²
Terraza 01	8,54 m²
Superficie a computar 50% de util exterior	4,27 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	64,95 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	81,17 m²



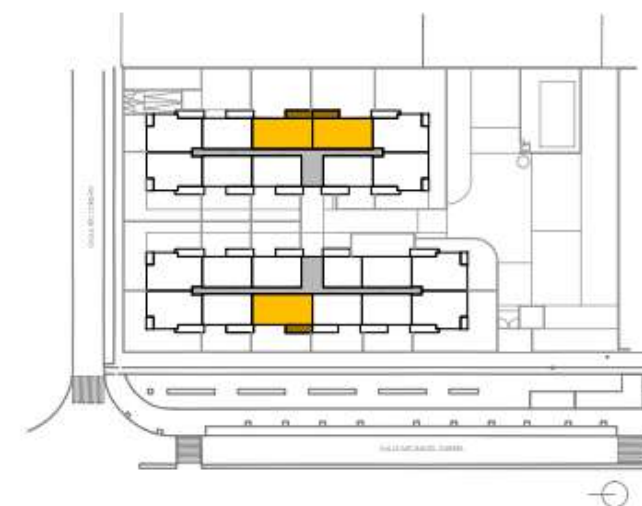
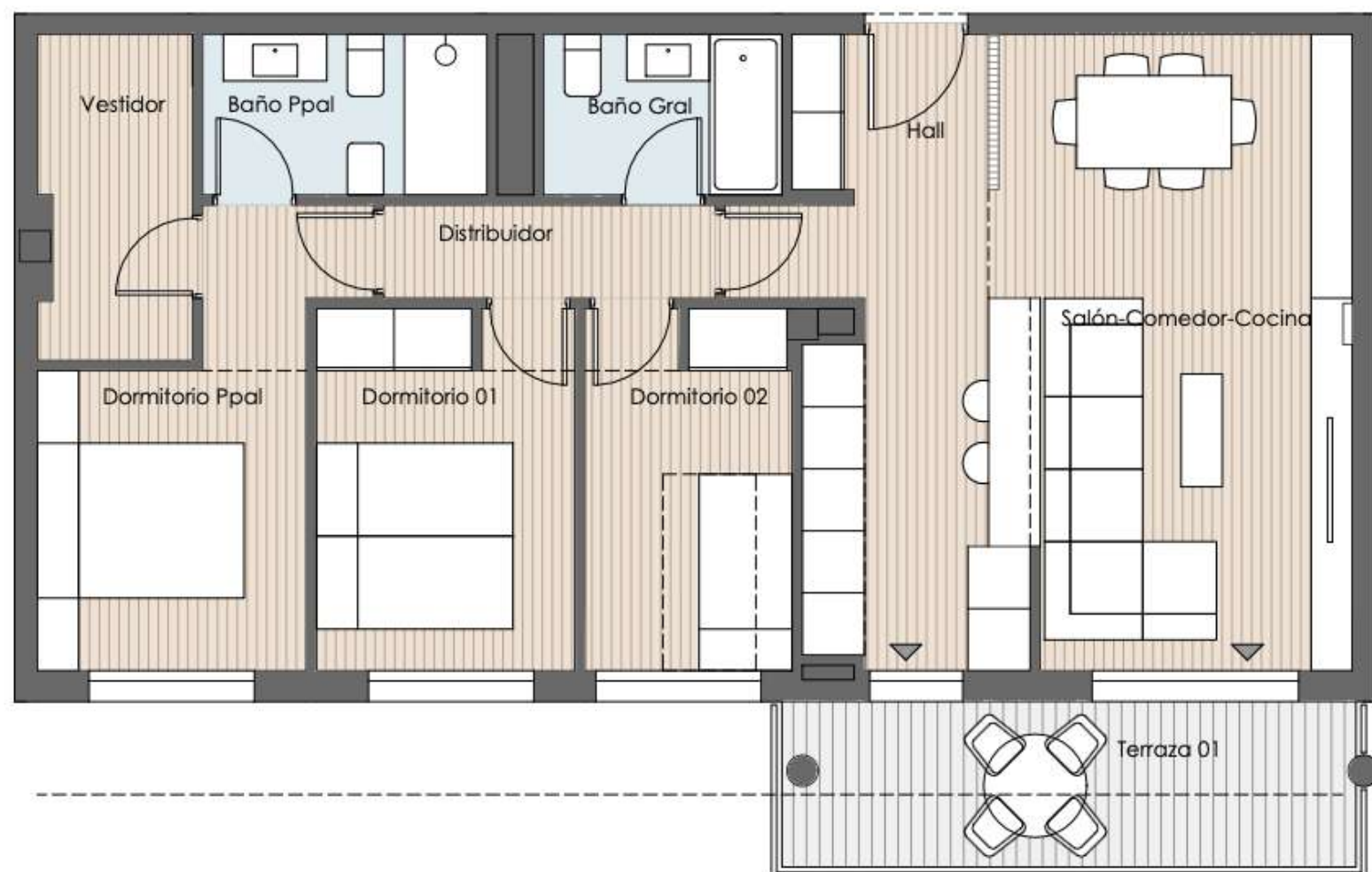
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1º-2º-3º

TIPO 4: 9 unidades

VIVIENDA TIPO 4 3D

	SUP.UTIL
Hall	3,11 m²
Salon-Comedor-Cocina	29,93 m²
Distribuidor	2,96 m²
Dormitorio Principal	14,46 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Dormitorio 02	7,00 m²
Baño Principal	4,34 m²
Baño General	3,65 m²

TOTAL INTERIOR 74,22 m²

Terraza 01 8,88 m²

Superficie a computar 50% de util exterior 4,44 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 78,66 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 98,16 m²



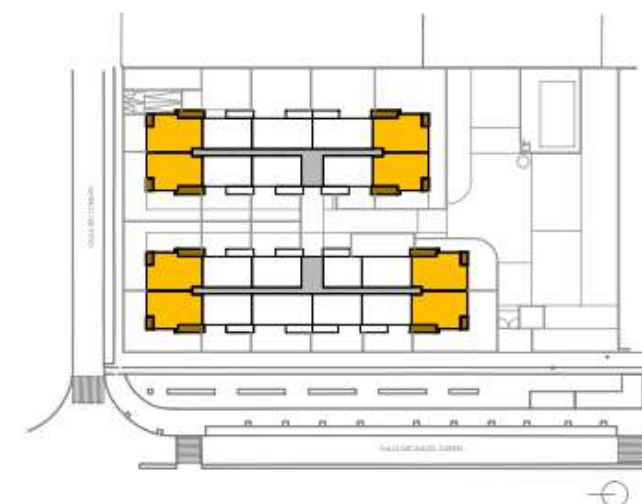
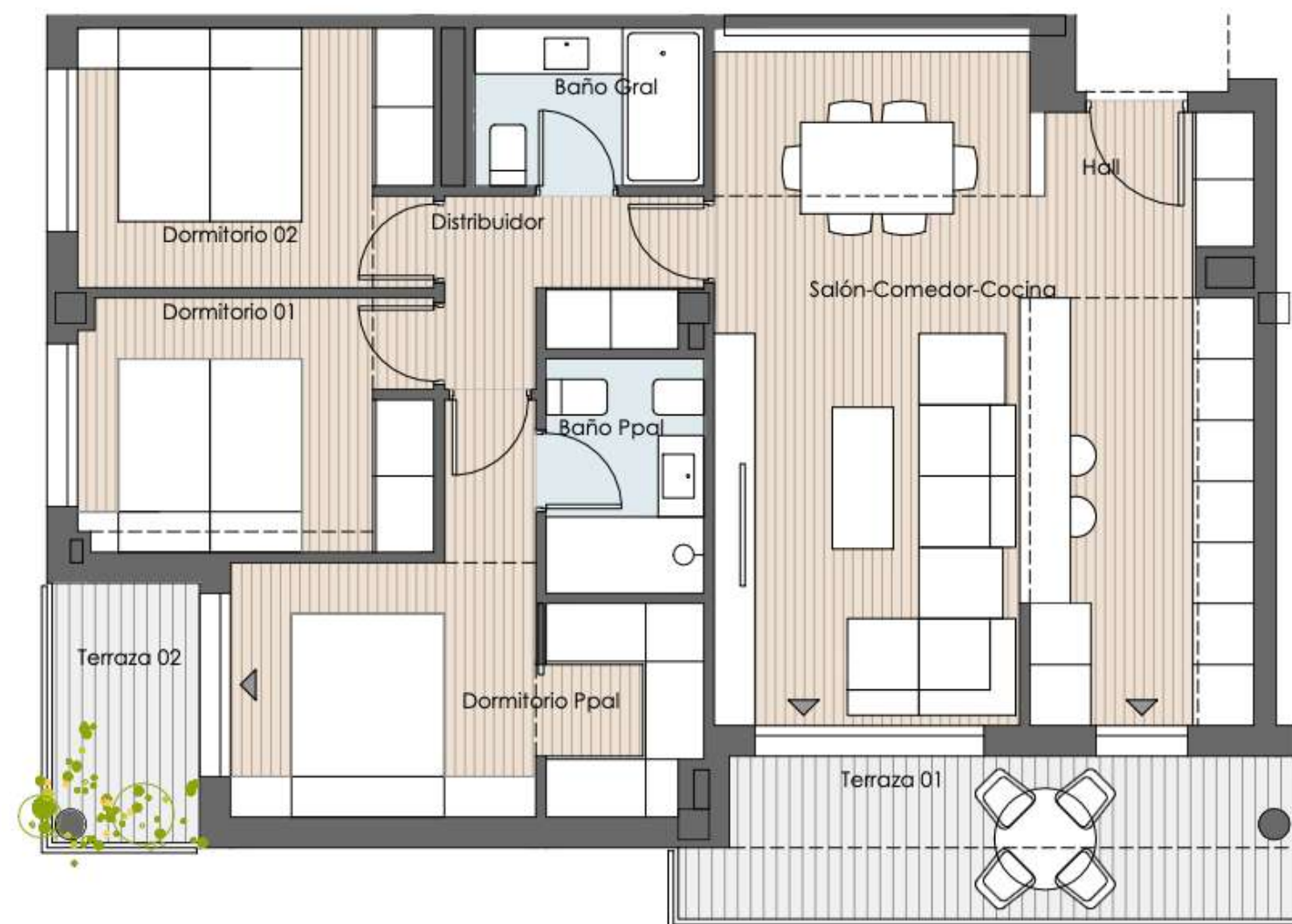
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1º-2º-3º

TIPO 5: 24 unidades

VIVIENDA TIPO 5 3D	SUP.UTIL
Hall	2,83 m²
Salon-Comedor-Cocina	30,51 m²
Distribuidor	4,06 m²
Dormitorio Principal	12,22 m²
Dormitorio 01	8,69 m²
Dormitorio 02	8,94 m²
Baño Principal	3,64 m²
Baño General	3,57 m²

TOTAL INTERIOR 74,46 m²

Terraza 01	9,23 m²
Terraza 02	3,70 m²
Superficie a computar 50% de util exterior	6,47 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 80,93 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 102,72 m²



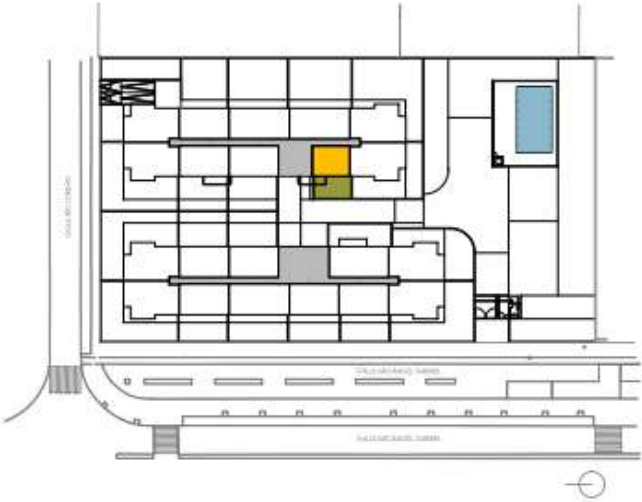
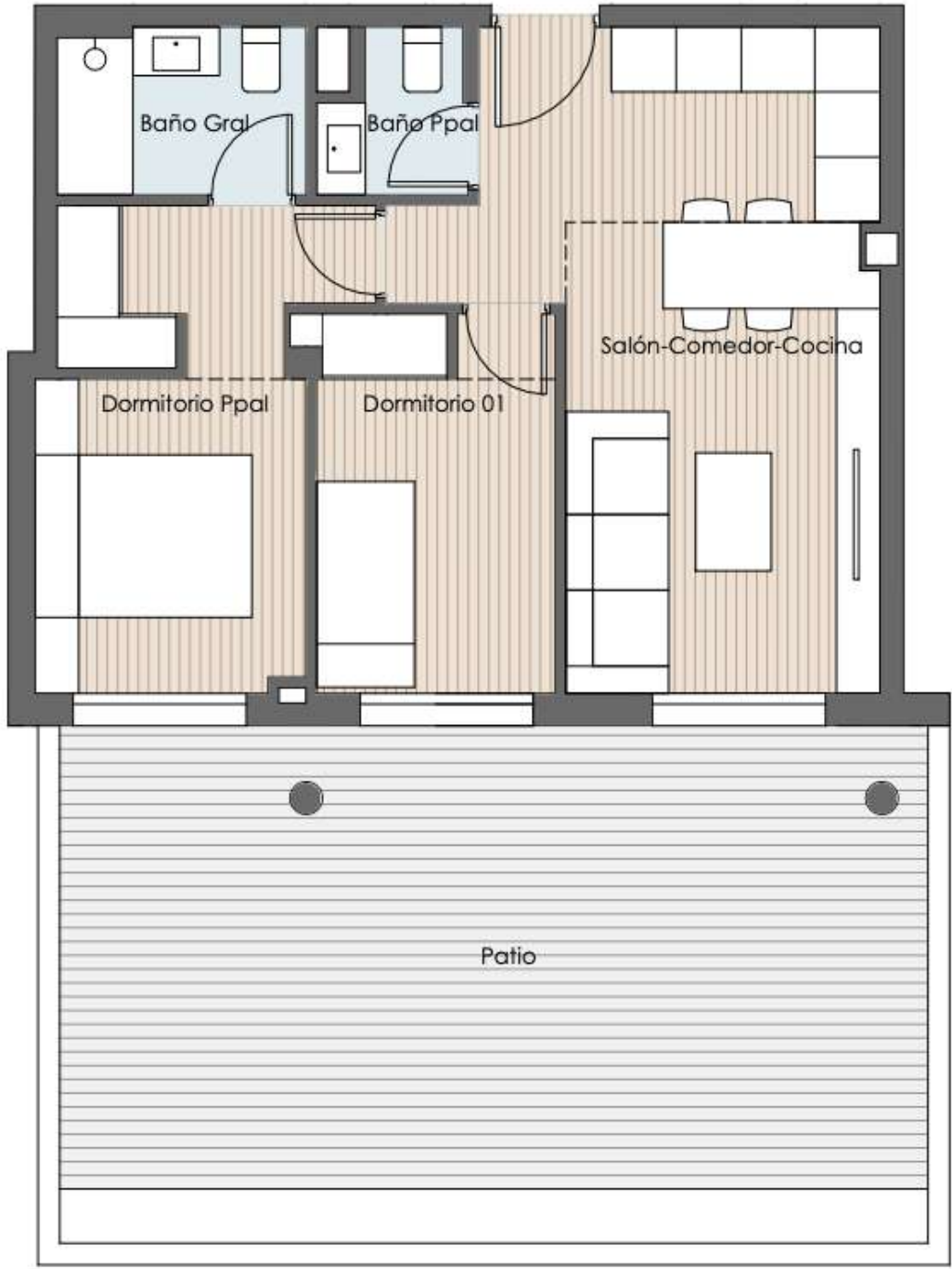
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTA BAJA

TIPO 6: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 6 1D	SUP.UTIL
Salon-Comedor-Cocina	20,68 m²
Dormitorio Ppal	11,22 m²
Dormitorio 01	7,69 m²
Baño Principal	1,90 m²
Baño General	3,58 m²
TOTAL INTERIOR	45,07 m²
Patio	38,30 m²
Superficie a computar 10% de util interior	4,51 m²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	49,58 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	62,65 m²



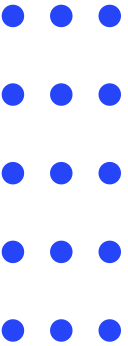
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

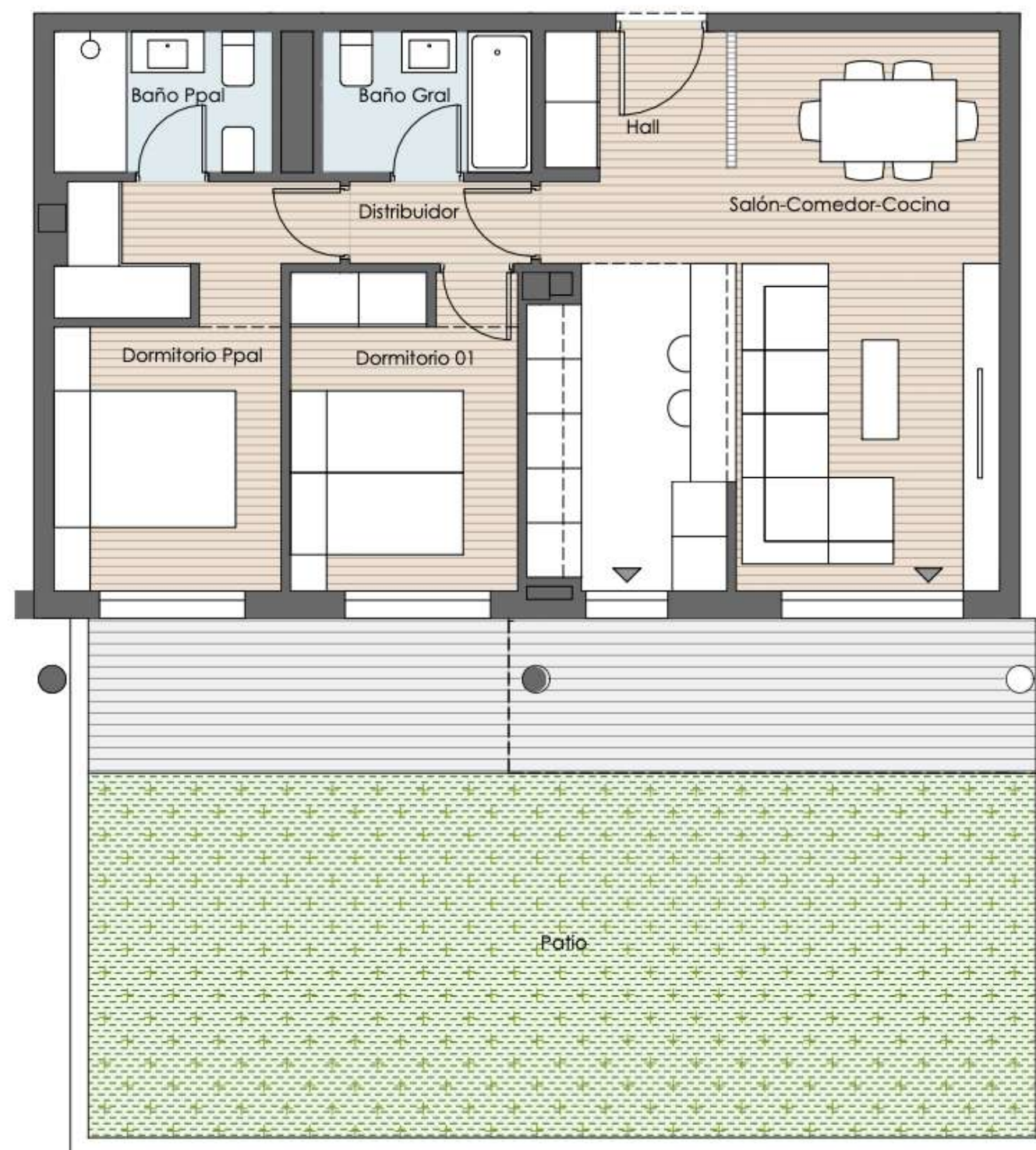
SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (Incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24





NOTA:
SUPERFICIE DE PATIO VARIABLE SEGÚN
POSICIÓN DE LA VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA



PLANTA 3ª

TIPO 7: 7 unidades

VIVIENDA TIPO 7 2D	SUP.UTIL
Hall	3,26 m²
Salon-Comedor-Cocina	27,79 m²
Distribuidor	1,88 m²
Dormitorio Principal	11,56 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Baño Principal	3,80 m²
Baño General	3,65 m²

TOTAL INTERIOR 60,71 m²

Patio	Variable
Superficie a computar 10% de util interior	6,07 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 66,78 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 83,57 m²



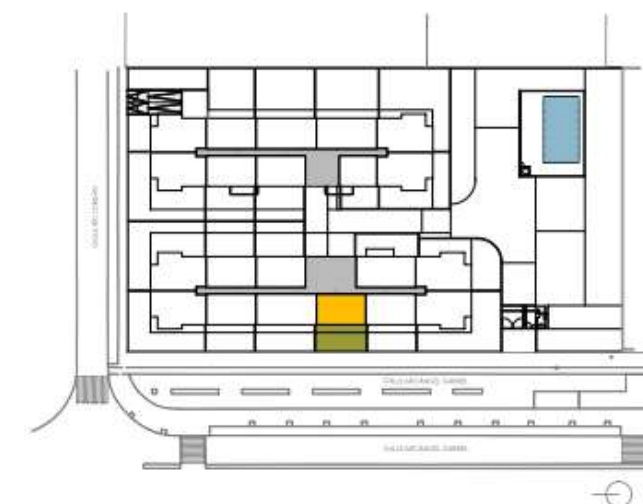
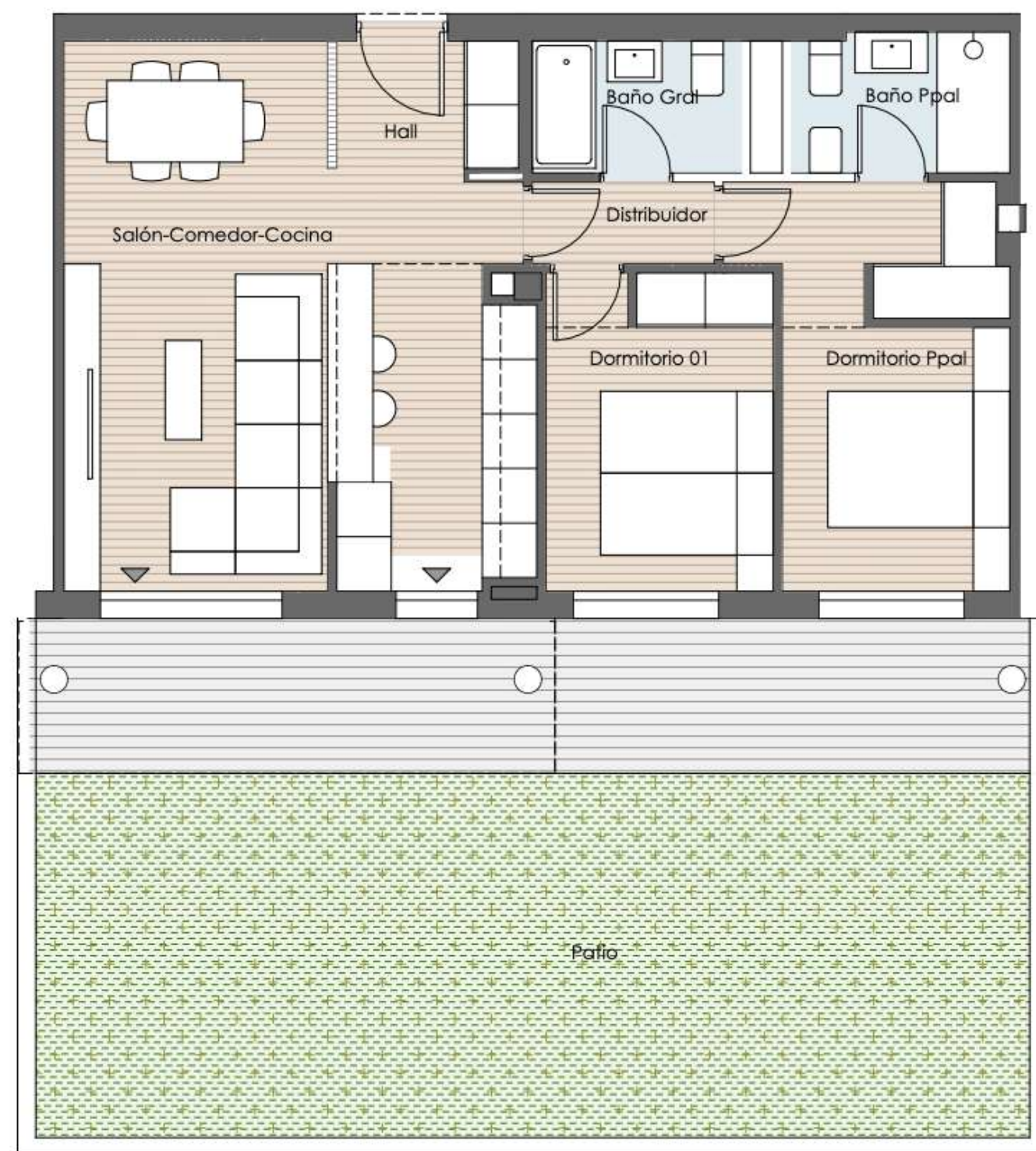
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTA BAJA

TIPO 8: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 8 2D	SUP.UTIL
Hall	3,15 m²
Salon-Comedor-Cocina	27,50 m²
Distribuidor	1,88 m²
Dormitorio Principal	11,56 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Baño Principal	3,74 m²
Baño General	3,41 m²

TOTAL INTERIOR	60,01 m²
-----------------------	-----------------

Patio	62,37 m²
Superficie a computar 10% de util interior	6,00 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	128,38
----------------------------------	---------------

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	83,61 m²
--	-----------------



CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

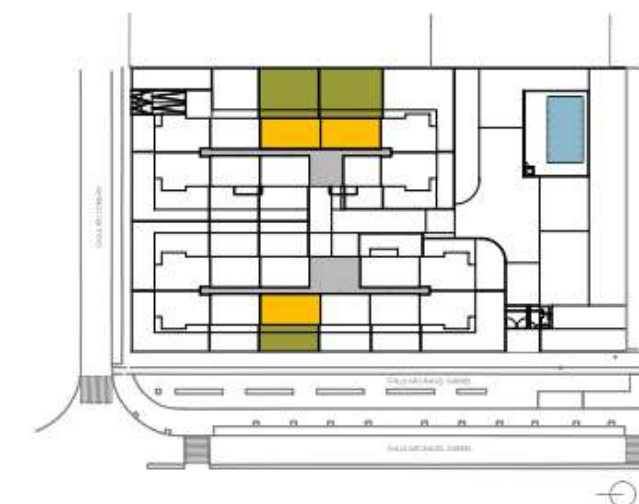
NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



NOTA:
SUPERFICIE DE PATIO VARIABLE SEGÚN
POSICIÓN DE LA VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

TIPO 9: 3 unidades

VIVIENDA TIPO 9 3D

	SUP.UTIL
Hall	2,77 m²
Salon-Comedor-Cocina	29,73 m²
Distribuidor	2,96 m²
Dormitorio Principal	14,47 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Dormitorio 02	7,00 m²
Baño Principal	4,34 m²
Baño General	3,65 m²

TOTAL INTERIOR 73,69 m²

Patio 72,15 m²

Superficie a computar 10% de util interior 7,37 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 81,06 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 102,03 m²



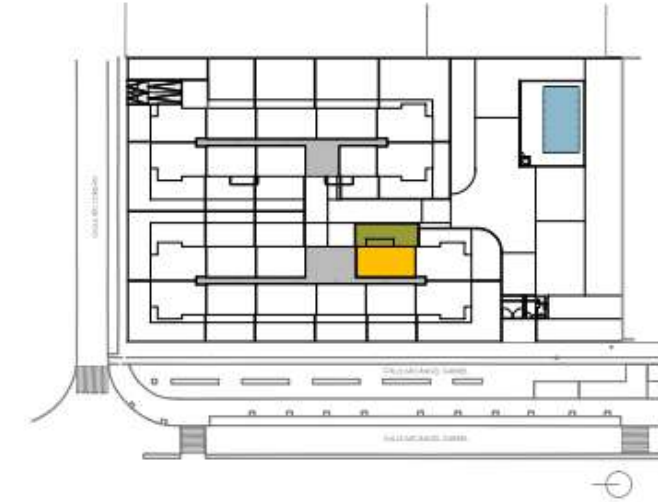
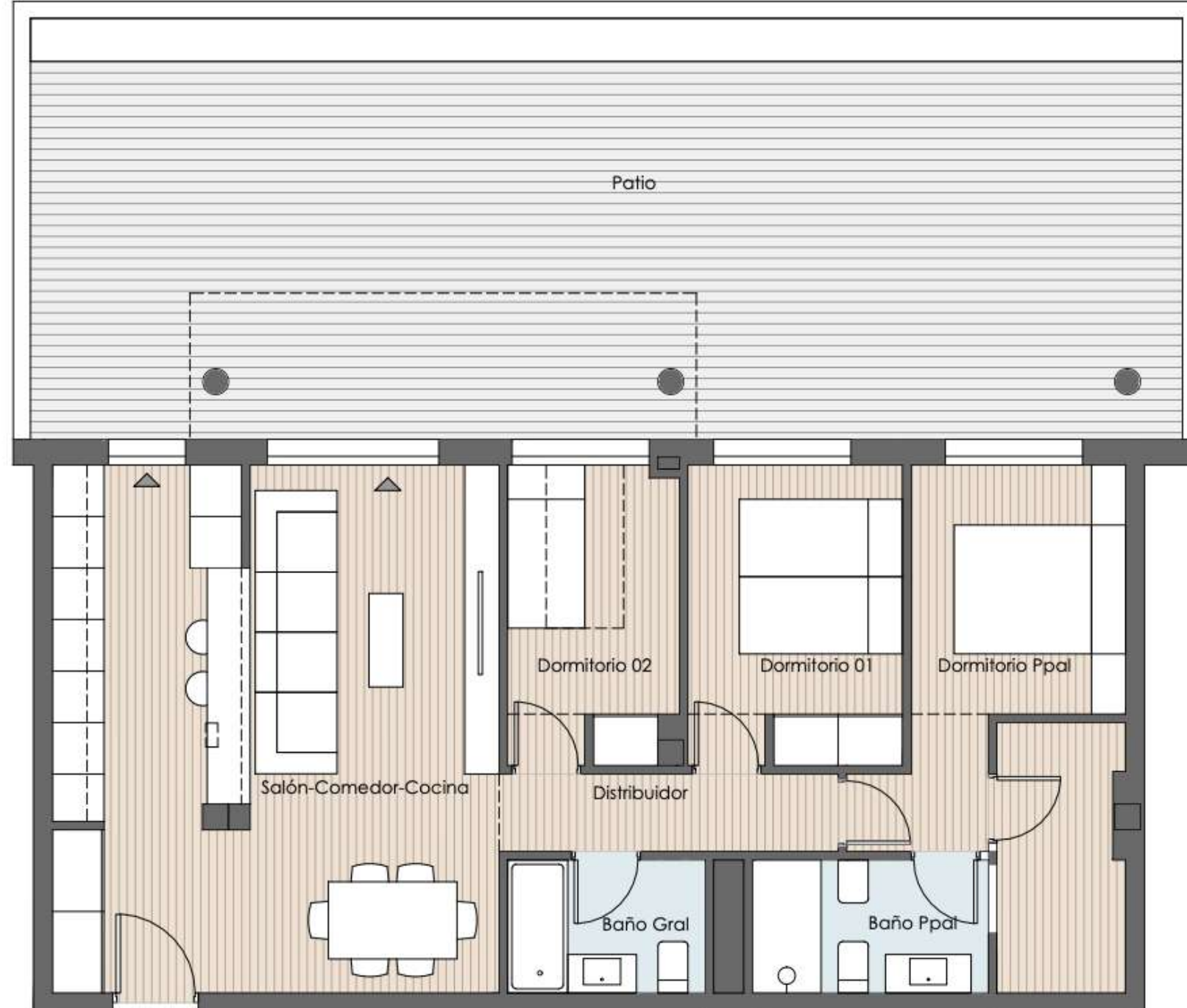
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCAÑEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTA BAJA

TIPO 10: 1 unidad	
VIVIENDA TIPO 10 3D	SUP.UTIL
Salon-Comedor-Cocina	31,74 m²
Distribuidor	3,56 m²
Dormitorio Principal	14,11 m²
Dormitorio 01	8,77 m²
Dormitorio 02	6,82 m²
Baño Principal	4,34 m²
Baño General	3,65 m²

TOTAL INTERIOR	72,99 m²
-----------------------	-----------------

Patio	65,76 m²
Superficie a computar 10% de util interior	7,30 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	80,29 m²
----------------------------------	-----------------

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES	100,40 m²
--	------------------



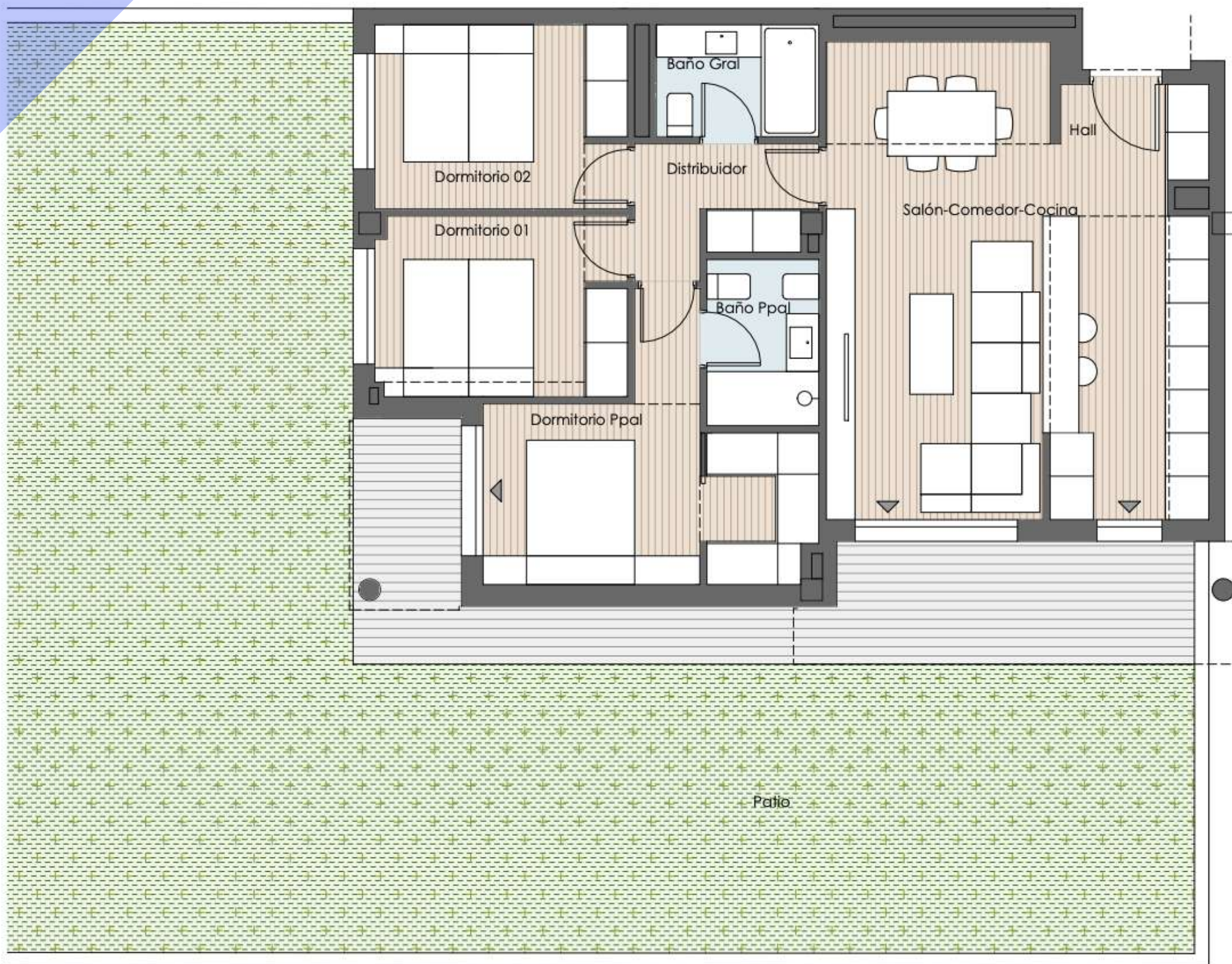
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTA BAJA

TIPO 11: 8 unidades

VIVIENDA TIPO 11 3D

SUP.UTIL

Hall	2,83 m²
Salon-Comedor-Cocina	30,50 m²
Distribuidor	4,06 m²
Dormitorio Principal	12,22 m²
Dormitorio 01	8,69 m²
Dormitorio 02	8,94 m²
Baño Principal	3,64 m²
Baño General	3,57 m²

TOTAL INTERIOR 74,45 m²

Patio	Variable
Superficie a computar 10% de util interior	7,45 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 81,90 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 104,35 m²

NOTA:
SUPERFICIE DE PATIO VARIABLE SEGÚN
POSICIÓN DE LA VIVIENDA EN LA PLANTA BAJA



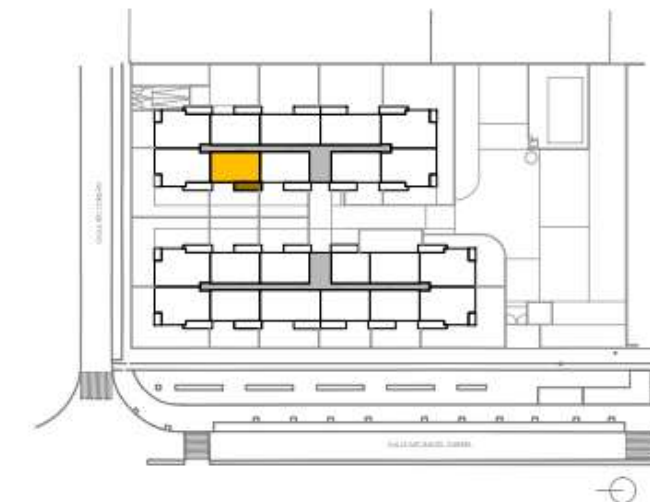
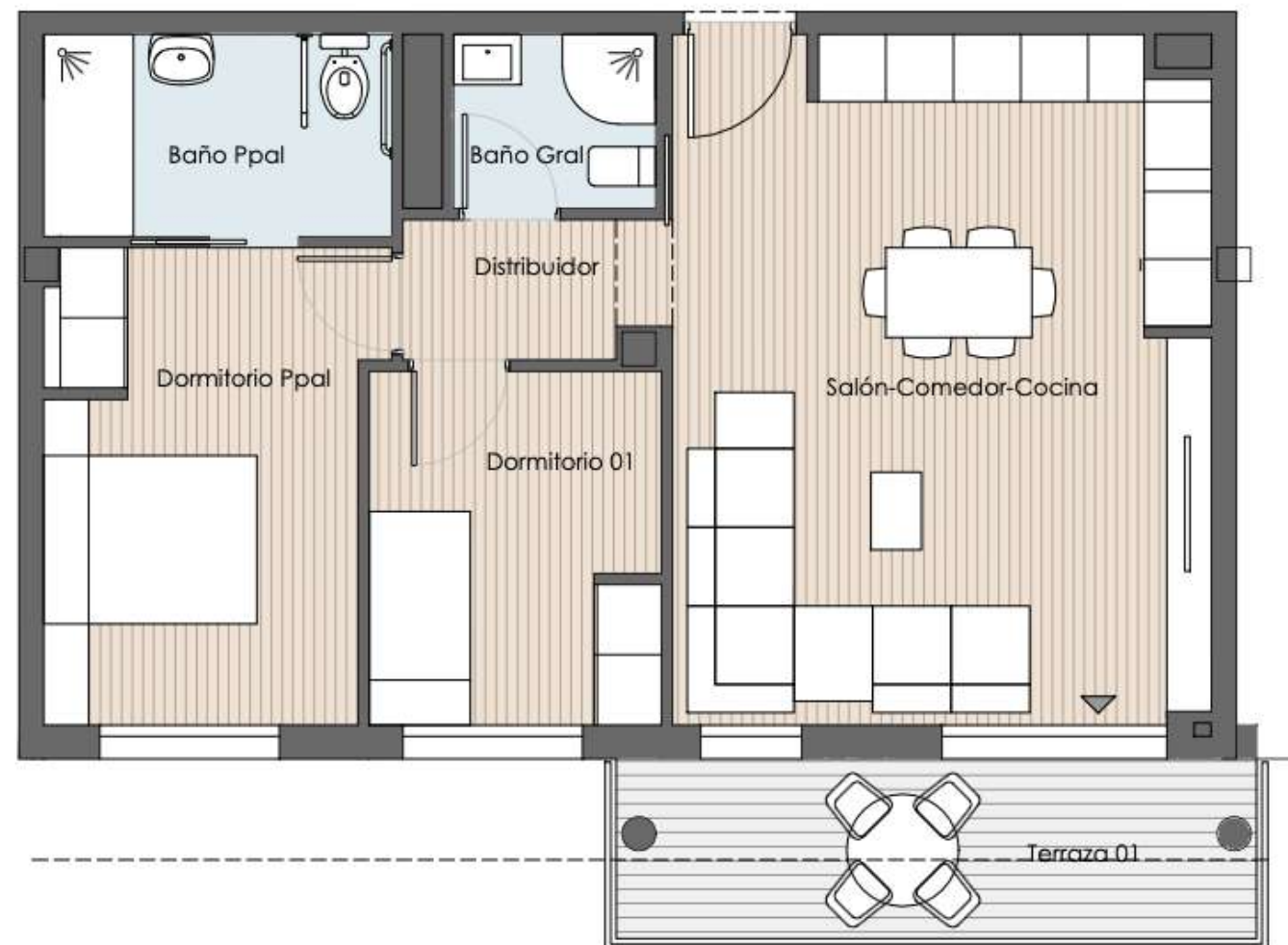
CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN", NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24



PLANTAS 1ª-2ª-3ª

TIPO 12: 3 unidad

VIVIENDA TIPO 12-PMR 2D

	SUP.UTIL
Salón-Comedor-Cocina	29,21 m²
Distribuidor	2,85 m²
Dormitorio Principal	12,16 m²
Dormitorio 01	8,22 m²
Baño Principal	5,66 m²
Baño General	2,88 m²

TOTAL INTERIOR 60,98 m²

Terraza 9,12 m²

Superficie a computar 50% de util exterior 4,56 m²

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA 65,54 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON COMUNES 81,50 m²



CONJUNTO RESIDENCIAL DE BLOQUE DE 87 VIVIENDAS CON GARAJES, PISCINA Y ZONAS COMUNES

SITUACIÓN: CALLE DEL ARCANGEL GABRIEL "BARRIO SAN JUAN" , NAVALCARNERO

NOTA: Los datos aquí contenidos están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

NOVIEMBRE

V01: nov.-24

MEMORIA DE CALIDADES

CONJUNTO RESIDENCIAL DE 102 VIVIENDAS VPP CON GARAJES, PISCINA, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES EN LA PARCELA 45 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR I-7, BARRIO SAN JUAN, NAVALCARNERO, MADRID

1 ESTRUCTURA

Estructura ejecutada con pilares y vigas de hormigón armado, forjado reticular con bloque perdido de hormigón.

Cimentación profunda realizada mediante pilotes y pantalla perimetral de contención de hormigón armado de pilotes y losa armada como solera apoyo de última planta sótano. Siguiendo en todo caso, las recomendaciones del laboratorio de ensayos geotécnicos.

Cumpliendo la Normativa específica del Código Técnico de la Edificación.
Cumpliendo los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la EHE-08 Estructuras de Hormigón, además de las Normas Tecnológicas que puedan ser de aplicación.

2 TABIQUERÍA

Fachada: Las fachadas se realizarán mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en acabado revocado que garantizará una envolvente térmica, así como una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.

Este sistema de aislamiento térmico se instalará sobre el cerramiento base cerámico, enfoscado de mortero hidrófugo y trasdosado con placa de yeso laminado o con tabique prefabricado de yeso de alta densidad y aislamiento interior de lana mineral.

Divisiones entre viviendas: Se realiza con tabiquería cerámica, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado o con tabique prefabricado de yeso de alta densidad y aislamiento interior de lana mineral, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas diferentes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



2 TABIQUERÍA

Divisiones entre viviendas y zonas comunes: Se realiza con tabiquería cerámica guarnecida con yeso a la zona común, y trasdosado con placa de yeso laminado o con tabique prefabricado de yeso de alta densidad, y aislamiento interior de lana mineral en la cara de la vivienda, garantizándose un correcto aislamiento acústico entre viviendas y zonas comunes según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

Particiones en cada vivienda: Las particiones interiores, se ejecutan con tabiquería de placa de yeso laminado o tabique prefabricado de yeso de alta densidad, sobre bandas elásticas, para evitar transmisiones de ruido y evitar microfisuras por dilataciones del material.

Falsos techos de escayola lisa en cocina, baños y pasillo distribuidor.



3 AISLAMIENTOS

Aislamiento de fachadas mediante planchas de EPS (mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)) y lana mineral en trasdosados.

Aislamiento acústico a ruidos de impacto tipo fompex bajo pavimento de viviendas.

4 PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.



5 SOLADOS Y ALICATADOS

En general, el suelo de las viviendas será vinílico en color preferentemente claro (similar a un haya vaporizada o roble); y contarán con lámina anti-impacto, del tipo impactodan o similar garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. Rodapié lacado en blanco.

Los baños se alicatarán con azulejo porcelánico en formato grande con dimensiones aproximadas de 25x75cm.

La cocina se alicatará con azulejo en formato grande, con dimensiones aproximadas de 30x60cm. A la altura aproximada de 1.20 mts., llevará un listélo o cenefa metálica de aluminio.

Se solará con gres porcelánico con dimensiones aproximadas de 30x30cm en tendedores y terrazas.

En zonas comunes de los portales se colocará gres porcelánico gran formato en planta baja, el peldañado de las escaleras se ejecutarán con baldosa de piedra artificial. Los rellanos de escalera y resto de zonas comunes interiores se solarán con gres porcelánico. En aseos comunes y cuartos de instalaciones, las piezas serán de gres.

El garaje se ejecutará con un pavimento continuo en hormigón pulido color gris.

6 CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindada con terminación acabado lacado.

Puertas de paso de viviendas DM de 35 mm acabadas en laminado lacada con entrecalles y manivela acero mate. En el caso de la puerta de cocina y salón, esta será vidriera.

Armarios empotrados con hojas abatibles, lacadas con entrecalles. Interior de armario forrado y vestidos con balda de maletero y barra metálica.

7 CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC, con hojas abatibles y practicables. Lacadas en color a elegir por la D.F.

Persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado. Color a juego de la carpintería exterior.

Acristalamiento de puertas y ventanas de viviendas con vidrios tipo climalit con cámara de aire.

8 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

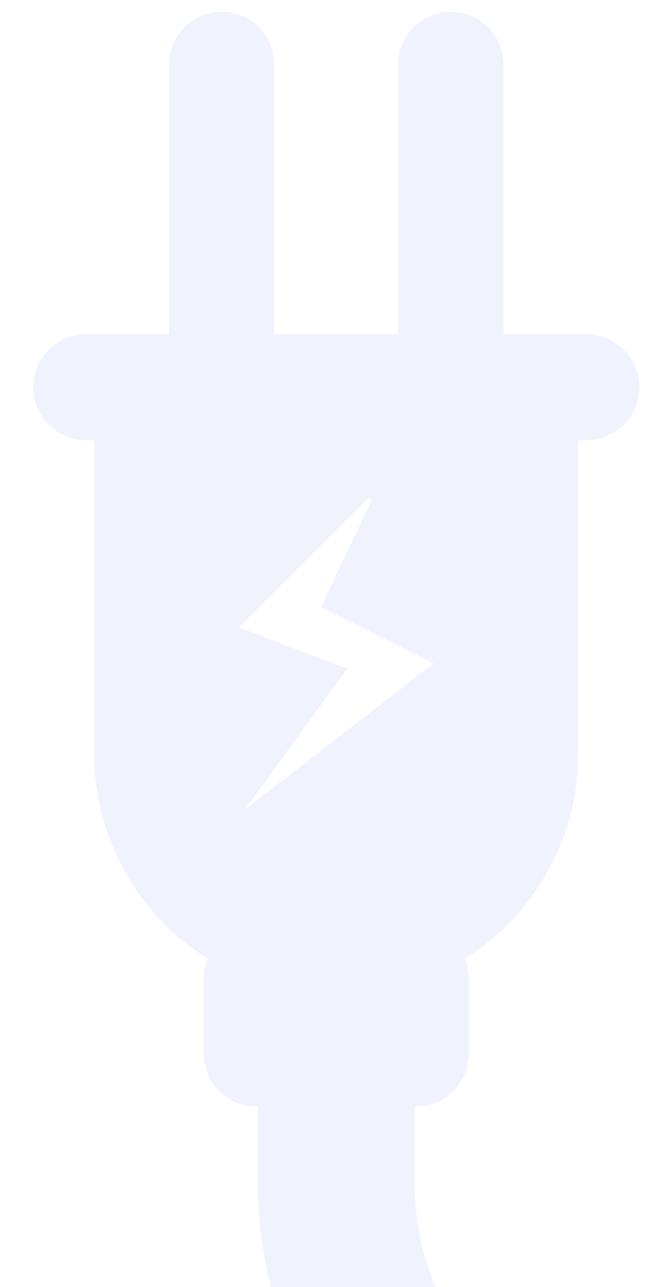
Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y teléfono standard con monitor en cada una de las viviendas.

En las terrazas se instalará toma de corriente estanca para usos varios y uno o varios puntos de luz, según sus dimensiones.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.

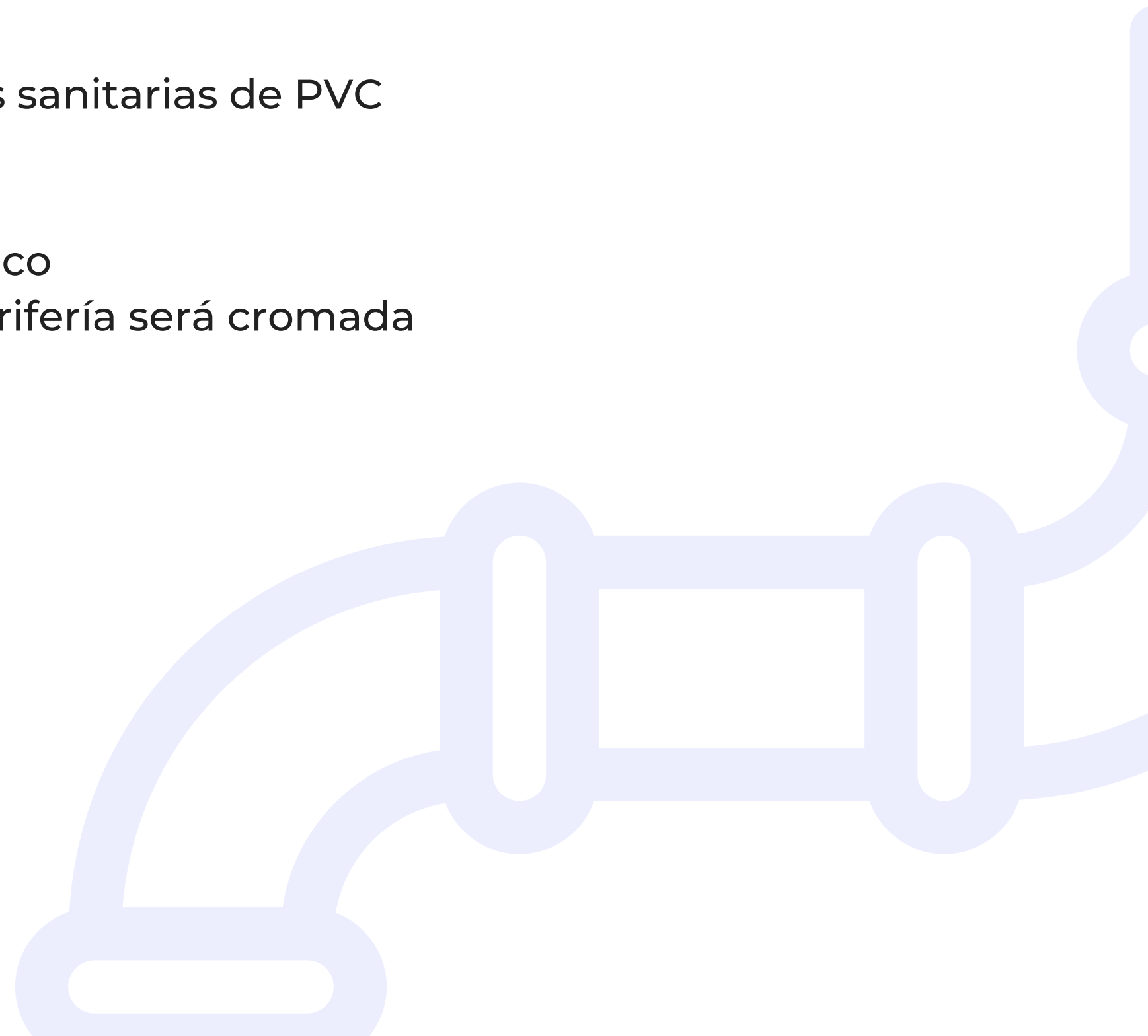
Los mecanismos eléctricos serán NIESSEN ZENIT o similar, estancos en terrazas y zonas exteriores.



9 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada, en color blanco (preferentemente modelo SMART de Gala o similar) y la grifería será cromada y monomando, tipo SPRINTER de AQUAHOME o similar.



10 CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación aerotermia centralizada como sistema de producción de Climatización (calor/frío) mediante suelo radiante refrescante y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Incorpora una instalación de paneles fotovoltaicos, ubicados en cubierta, los cuales permiten producir parte de la electricidad consumida por el sistema para mayor eficiencia energética y ahorro de consumo.

Incluye una preinstalación de fancoil en pared conectado al sistema de aerotermia ubicado en salón para apoyo de la climatización.

Se dispondrá de un termostato ambiente que regule automáticamente la temperatura y encendido en cada estancia vividera (dormitorios y salón).

11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DE VIVIENDAS

La instalación de ventilación de las viviendas se realizará mediante un sistema de ventilación mecánica controlada, con aireadores en ventanas de dormitorios y salón, extracción en baños y cocinas y columnas de extracción verticales con un extractor por portal.

12 ZONAS COMUNES

- Detectores de presencia para iluminación en portales y hall de planta
- Ascensores de última tecnología y seguridad
- Zonas comunes ajardinadas
- Área de juego infantil
- Piscina de adultos con iluminación sumergida Piscina infantil
- Aparcamiento de bicicletas
- Garita de control



HORIZON NAVALCARNERO

[HTTPS://WWW.HORIZONGESTORA.COM/LANZAMIENTOS/NAVALCARNERO](https://www.horizongestora.com/lanzamientos/NAVALCARNERO)